



N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie obce Černochovo č. 3/2023 o miestnych daniach

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 28.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 8.12.2023

Doručenie pripomienok (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Černochove dňapod č.: 3/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Černochovo dňa:

VZN zverejnené na webovom sídle obce Černochovo dňa:

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Černochovo dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Černochovo dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2024

Obec Černochovo, Obecné zastupiteľstvo vo Černochove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto



Všeobecne záväzného nariadenia obce Černochovo č. 3/2023 o miestnych daniach

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Černochovo ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od *1.1.2024* tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnych daní v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnych daní, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za psa

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Černochovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,3432 EUR / m² – orná pôda, vinice
- b) 0,0414 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,1659 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom

- rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky
 - e) 1,32 EUR/ m² – záhrady
 - f) 1,32 EUR/ m² – zastavané plochy a nádvoría
 - g) 1,32 EUR/ m² – ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Černochovo ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,80 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,80 %,
- c) záhrady 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,80 %,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,35 %,
- f) zastavané plochy a nádvoría 0,60 %,
- g) stavebné pozemky 0,45 %,
- h) ostatné plochy 0,60 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,065 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,054 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,164 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,164 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,200 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,547 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,128 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň za psa
§ 7
Sadzba dane

1. Sadzba dane v obci Černochove je **6,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.
Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia
§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.

§ 9
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Černochove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa2023 uznesením č. /2023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Černochove, 28.11.2023

Angela Kálmánová
starostka obce