



N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie obce Černochove č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 21.11.2025
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 21.11.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 30.11.2025

Doručenie pripomienok (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Černochove dňa pod č.: /2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Černochove dňa:

VZN zverejnené na webovom sídle obce Černochove dňa:

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Černochove dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Černochove dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2026



N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie obce Černochovo č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obec Černochovo na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení účinnom od 1.11.2025 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj:

§ 1 Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa na území obce Černochovo zavádza miestny poplatok za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). VZN upravuje výšku sadzby poplatku, spôsob jeho výpočtu, zníženia, oslobodenia, správu poplatku a využitie jeho výnosu.

§ 2 Správca poplatku

Správcom miestneho poplatku za rozvoj je Obec Černochovo.

§ 3 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v štvorcových metroch podľa § 6 zákona.

§ 4 Sadzba poplatku

(1) Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Černochovo je určená za každý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nasledujúco:

- a) stavby na bývanie - 5,00€
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 50,00€
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 50,00€
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - 50,00€
- e) ostatné stavby - 50,00€

(2)) Sadzby sa uplatňujú pri výpočte poplatku v súlade s § 7 a § 7a zákona.

§ 5 Výpočet poplatku

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta podľa vzorca:

Poplatok = Základ poplatku (m²) × Sadzba (€/m²) × Inflačný koeficient

(2) Inflačný koeficient sa určuje podľa § 7a zákona a zverejňuje sa Ministerstvom financií SR.

(3) Ak hodnota inflačného koeficientu je nižšia ako 1, použije sa hodnota 1.

§ 6 Použitie výnosu poplatku

Výnos poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Černochovej a môže byť použitý len na účely podľa § 11 zákona, najmä na úhradu:

a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o:

- školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie
- zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
- zdravotnícke zariadenie
- nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
- národnú kultúrnu pamiatku,
- verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
- dopravnú infraštruktúru,
- technickú infraštruktúru,
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
- verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,

b) kapitálových výdavkov súvisiacich s

- obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
- podporou verejnej dopravy alebo
- pozemkovými úpravami, alebo

c) výdavkov súvisiacich s

- obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
- vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.

§ 7 Správa poplatku

Správca poplatku vykonáva všetky úkony spojené so správou poplatku v súlade s daňovým poriadkom a zákonom č. 447/2015 Z. z.

§ 8 Prechodné ustanovenia

(1) Toto VZN sa vzťahuje na poplatkové povinnosti vzniknuté po 1. januári 2026.

§ 9 Záverečné ustanovenia

(1) K 31.12.2025 sa ruší sa pôvodné VZN obce Černochovej č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Angela Kálmánová
starostka obce