

ČERNOCHOV ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN



Projekt je spolufinancovaný z fondov EÚ OPZI – Opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj obcí

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- zastavané územie obce rozvíjať v náväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania a cestovného ruchu
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v prelukách formou extenzívnej zástavby
- 1.5. náhradnú výsadbu riešiť na ploche verejnej zelene v centre a na ploche cintorína
- 1.6. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.7. zachovať extenzívny charakter zástavby s typickým vidieckym prostredím, ktorý tvorí s vinicami a vinnými pivnicami symbiózu
- 1.8. zabezpečiť šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a pri novostavbách v prelukách min. 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. min. 12m od osi cesty. Kvôli zachovaniu charakteru zástavby sú tieto odstupy minimálne, môžu byť väčšie
- 1.9. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.10. zachovať tvaroslovie regionálnej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.11. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
- 1.11.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov
- 1.11.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
- 1.11.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.12. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
- 1.12.1. obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
- 1.12.2. úkryt re jednu ukrytú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
- 1.12.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrytých, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- 1.12.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
- 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, vinné pivnice a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2 koeficient podlažnosti max. 0,3
- 2.2. plochy občianskej vybavenosti
- 2.2.1. prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia
- 2.2.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.2.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.3. plochy rekreačné
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je ubytovacie zariadenia, vinné pivnice, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia,
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú výroba vína, komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreatantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba iného charakteru

2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2

2.4. plochy viníc

2.4.1. prípustné funkčné využitie je pestovanie viniča. Tokajské vinohradnícke hony v obci Černochove (Lada, Prieloh, Malý les, Ružičky II) sa môžu využívať len ako vinice (v súlade s § 35 zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve)

2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch vo viniciach okrem Tokajských vinohradníckych honov sú výroba vína, vínne pivnice, ubytovanie v cestovnom ruchu do 4 osôb na 1 vinici

2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba iného charakteru, občianska a technická vybavenosť,

2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,05

2.5. plochy hospodárskych dvorov

2.5.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba, výrobné služby, zber druhotných surovín, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu

2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva

2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, hygienicky závažné činnosti

2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4

2.6. plochy verejnej zelene

2.6.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami

2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú plochy pre detské ihriská, chodníky, drobná architektúra, fontány, technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami, rigoly na odvedenie povrchovej vody

2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť

2.7. plochy dopravy

2.7.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií

2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami, rigoly na odvedenie povrchovej vody

2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu

2.8. vodné toky a plochy

2.8.1. prípustné funkčné využitie sú vodné plochy, regulácia toku na Q_{100} ročnú vodu, pešie komunikácie

2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú zatrávnené plochy využívané na rekreačné účely, technická infraštruktúra

2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.1 zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti

3.2 objekt bývalej materskej školy rekonštruovať

3.3 vhodné objekty bývalých rodinných domov po rekonštrukcii, resp. novostavbu využiť na účely sociálnych služieb, domu dôchodcov, hospica, charity

3.4 nevýrobné služby hygienicky nezávažného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod. a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov

3.5 objekty kultúrneho domu a obecného úradu rekonštruovať

3.6 severne od obce realizovať penzión

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**4.1. v oblasti dopravy**

- 4.1.1. v zastavanom území cestu III/55224 postupne prestavať na kategóriu v stiesnených pomeroch MZ 8,0/50
- 4.1.2. mimo zastavané územie obce cestu III/55224 prestavať na kategóriu C 7,5/70
- 4.1.3. komunikáciu Cintorínskej a Lesnej ulice prestavať na kategóriu MO 6,5/40, obojsmernú komunikáciu v stiesnených podmienkach so šírkou vozovky 5,5 m
- 4.1.4. Lesnú ulicu predĺžiť po navrhovaný penzión
- 4.1.5. komunikácie ulíc Hornej a Okružnej funkčnej triedy C3 prebudovať na kategóriu MOK 3,75/30, jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 2,75 m s krajinami a výhybňami s dĺžkovým obmedzením 80 -100 m
- 4.1.6. pozdĺž cesty III. tr. v úseku zastavaného územia obce vybudovať jednostranný peší chodník min. šírky 1,5m s odvodnením komunikácie
- 4.1.7. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 – 12m
- 4.1.8. vybudovať peší chodník od ponukovej plochy pre Penzión po zastávku SAD a po severnej strane Cintorínskej ulice
- 4.1.9. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- 4.1.10. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- 4.1.11. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.12. zabezpečiť trasu pre cyklotrasu od Veľkej a Malej Tírne smerom na Černochove, Veľkú Baru, Malú Baru, Hatfa, Gémeškút, Viničky v koridoroch ciest III. tr. a po účelových komunikáciách
- 4.1.13. rekonštruovať všetky mosty cez Barský potok a jeho prítoky

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z SKV Pobodrožsko - Boťanského v majetku VVS, rešpektovať jej trasy s ochrannými pásmami
- 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody k navrhovanému penziónu
- 4.2.3. vybudovať obecnú splaškovú kanalizáciu
- 4.2.4. splaškové vody z obce odvádzať na ČOV do Borše
- 4.2.5. rešpektovať koridor pre skupinovú kanalizáciu v trase Černochove - Bara - Borša
- 4.2.6. dažďové a prívodové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Barského potoka
- 4.2.7. odvádzanie vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií, cez cestné priekopy do miestnych potokov riešiť zaradením sedimentačných nádrží, pri frekventovaných úsekoch ciest umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splaškov z komunikácií a parkovísk.
- 4.2.8. v zastavanom území obce zabezpečiť ochranu pred Q_{100} ročnou vodou reguláciou Barského potoka a jeho ľavostranného prítoku v obci
- 4.2.9. ponechať nezastavaný pás pozdĺž Barského potoka v šírke 5m
- 4.2.10. ponechať nezastavaný pás pozdĺž prítoku Barského potoka po oboch stranách Cintorínskej ulice v šírke 3m

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. v prípade zväčšenia energetickej náročnosti rodinných domov a v navrhovanom penzióne navrhujeme rekonštrukciu existujúcej trafostanice pri OCÚ so zvýšením výkonu trafostanice
- 4.3.2. TS 1 pri cintoríne rekonštruovať

4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, elektronických káblov

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy existujúcich elektronických komunikačných káblov

4.4.4. zosilniť signál mobilných operátorov osadením zosilňovačov na spoločný stožiar na vrchu Piliš

4.5. v oblasti zásobovania teplom

4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu

4.6. v oblasti zásobovania plynom

4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, v navrhovanej výrobnjej a rekreačnej zóne

4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou

4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

5.1. národnú kultúrnu pamiatku - reformovaný kostol udržiavať v dobrom stavebnotechnickom stave

5.2. stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice

5.3. akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

5.4. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce

5.5. na plochách Tokajských vinohradníckych honov rešpektovať ustanovenia §34-§39 zákona č.182/2005 Z.z. o vinohradníctve

5.6. ponechať obnovu brehových porastov na prirodzený nálet z existujúcich drevín v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi)

5.7. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd

5.8. nové trasy VN vedené viesť cez brehové porasty kolmo

5.9. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

5.9.1. nadregionálny biokoridor UR - Latorický luh - Tajba - Kašvár – MR

5.9.2. regionálne biocentrum Brezina, Čierna hora

5.9.3. miestne biocentrum Černochovska lúčka

5.9.4. miestne biokoridory – vetrolamy a brehové porasty Barského potoka južne od obce

5.10. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku v centre obce a na ploche cintorína

5.10. časť katastra sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Latorica, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1. zabezpečovať výkup druhotných surovín a následne ich finálne spracovávať, alebo odovzdávať na spracovanie zmluvnej firme (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)

- 6.2. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.3. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou
- 6.4. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad. Organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
- 6.5. zabezpečiť rekultiváciu plochy po starej environmentálnej záťaži v lokalite Mézeš a na bývalom HD

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne
- 7.2. Hranica zastavaného územia ide od južnej hranice zastavaného územia k 1.1.1990 pri križovaní s cestou III. triedy (1), východným smerom po južnej strane zastavaného územia, sledujúc hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 sa lomí severným smerom (2) a pokračuje po poslednú parcelu rodinného domu na Lesnej ulici (3), kde pokračuje severným smerom po východnej strane navrhovaného pozemku rodinného domu po parcelu navrhovaného penziónu, ktorú obchádza z východnej a severnej strany, križuje navrhovanú prístupovú komunikáciu k penziónu a lomí sa po západnej strane cesty na juh (4). Pokračuje južným smerom okolo cesty, kým sa nenapojí na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 (5). Tou potom pokračuje západným, južným a západným smerom po cintorín (6), a po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 pokračuje okolo cintorína západným, a južným smerom, po križovaní účelovej cesty pokračuje južným a následne východným smerom okolo futbalového ihriska, a pokračuje východným, potom južným smerom po križovanie s cestou III. tr. (1).
- 7.3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné

- 8.1. ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - 8.1.1. od 1 do 35 kV vrátane
 - 8.1.2. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 8.1.3. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - 8.1.4. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - 8.1.5. od 35 do 110 kV vrátane 15 m
 - 8.1.6. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 8.1.7. ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu, 3 m pri napätí nad 110 kV
 - 8.1.8. ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne; s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- 8.2. Bezpečnostné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 8.2.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 8.2.2. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 8.3. Ochranné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 8.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa
 - 8.3.3. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
 - 8.3.4. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikoróznej ochrany apod.)
- 8.4. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - 8.4.1. 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na oboch stranách

- 8.4.2. 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.5. ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.6. ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku

Ďalej akceptovať:

- 8.7. elektronické komunikačné káble
- 8.8. CHKO Latorica

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plocha pre miestnu, komunikáciu, vodovod, kanalizáciu a plynovod k penziónu
- 9.2. plochy pre parkoviská pri obecnom úrade, rekonštrukciu miestnej komunikácie na Lesnej ulici
- 9.3. plochy pre chodníky pozdĺž cesty III. tr.
- 9.4. plocha pre reguláciu prítoku Barského potoka
- 9.5. plocha pre reguláciu Barského potoka
- 9.6. plocha pre premostenie potoka pri futbalovom ihrisku
- 9.7. plocha pre parkovisko pri cintoríne
- 9.8. plocha pre náhradnú výsadbu na cintoríne
- 9.9. plocha pre náhradnú výsadbu parkovú zeleň pred kostolom
- 9.10. plochy pre koridory telekomunikačných vedení v obci
- 9.11. plochy pre koridory na vybudovanie obecnej kanalizácie
- 9.12. plochy pre chodníky a rekonštrukciu komunikácie na Cintorínskej ulici
- 9.13. plochy pre rekonštrukciu komunikácie na Okružnej ulici
- 9.14. plochy pre cykloturistické chodníky v koridoroch ciest III. tr. a účelových komunikácií
- 9.15. sceľovanie a delenie pozemkov si nevyžiada žiadna z navrhovaných funkčných plôch

10. Obstať a schváliť územný plán zóny

- 10.1. Obstať a schváliť územný plán zóny nie je potrebné

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. miestna komunikácia, vodovod, kanalizáciu a plynovod k penziónu
- 11.2. parkoviská pri obecnom úrade, , rekonštrukciu miestnej komunikácie na Lesnej ulici
- 11.3. chodníky pozdĺž cesty III. tr.
- 11.4. regulácia prítoku Barského potoka
- 11.5. regulácia Barského potoka
- 11.6. premostenie potoka pri futbalovom ihrisku
- 11.7. parkovisko pri cintoríne
- 11.8. náhradná výsadba na cintoríne
- 11.9. náhradná výsadba parkovej zelene pred kostolom
- 11.10. telekomunikačné vedenia v obci
- 11.11. obecná kanalizácia
- 11.12. vodovod, kanalizácia, NN vedenie a plynovod pre navrhované rodinné domy a penzión
- 11.13. chodníky a rekonštrukciu komunikácie na Cintorínskej ulici
- 11.14. rekonštrukciu komunikácie na Okružnej ulici
- 11.15. cykloturistické chodníky v koridoroch ciest III. tr. a účelových komunikácií