

Architektonický ateliér URBA– Ing. Arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: urba@soyamedia. com

ČERNOCHOV ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Projekt je spolufinancovaný z fondov EÚ OPZI – Opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj obcí

Objednávateľ: Obec ČERNOCHOV
OKTÓBER 2006

OBSAH

ČERNOCHOV.....	1
NÁVRH.....	1
1.1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA	1
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ Z FONDOV EÚ OPZI – OPATRENIE 3.4. RENOVÁCIA A ROZVOJ OBCÍ.....	1
OBSAH.....	2
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	3
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	7
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	8
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	12
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	20
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	22
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	22
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	29
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	39
2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	41
2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	41
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	41
2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	41
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	42
3.1. ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A MAPOVÉ PODKLADY.....	42
3.2. OBYVATEĽSTVO.....	42
3.3. BYTOVÝ FOND	44

1. Základné údaje

Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné vzťahy a bezkolíznú koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Černochovo nemala doteraz spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Krajský úrad v Košiciach, odb. životného prostredia posúdil predložené zadanie podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko, na základe ktorého obec dňa 18. augusta 2006 schválila zadanie územného plánu obce Černochovo uznesením č. 11/2006

Návrh ÚPN je spracovaný v súlade so schváleným zadaním.

2. Riešenie územného plánu obce

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis Riešené územie v M 1 : 2 000 je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšírenými o plochy navrhované na rekreáciu, výrobu a technickú vybavenosť.

Záujmové územie riešené v M 1 : 10 000 je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

Obec patrí do Tokajského mikroregiónu. Mikroregión sa nachádza v juhozápadnej časti Trebišovského okresu, na rozhraní vplyvov Trebišova a Kráľovského Chlmca. Geograficky leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na juhozápadnom úpätí Zemplínskych vrchov. Pahorkatinný až vrchovinový povrch katastra tvoria treťohorné slieňy a íly, prechádzajúce vo vyšších častiach do prvohorných pestrých bridlíc.

Do roku 1960 patrila obec do okresu Kráľovský Chlmec. Do okresu Trebišov patrili z mikroregiónu iba obce Veľká a Malá Tŕňa a Čerhov. Toto bývalé spádovanie obce sa dodnes najviac prejavuje v národno – sociálnej štruktúre a spádovosti obce. V sídelnej štruktúre a v komunikačnej sieti dodnes pretrvávajú historický vzťah k pôvodnému vymedzeniu bez štátnej hranice s MR, keď celý mikroregión spádoval k oblastnému centru – Sátoraljaújhely, dnes ležiacemu na území Maďarskej republiky. Zmenou štátoprávných pomerov po roku 1918 nadobudlo najmä územie medzi Čerhovom a Viničkami charakter tranzitného územia.

Tokajská oblasť spolu s Medzibodrožím a Južným Zemplínom má nedotknutú prírodu a množstvo vodných plôch, autentické dedinské prostredie, kultúro – historický potenciál a typický zemplínsky folklór. V symbióze s historickým dedičstvom svetoznámej výroby Tokajského vína má jedinečné predpoklady pre rozvinutie kultúrneho turizmu v návaznosti na už zabehnuté formy vidieckeho turizmu a agrotistiky v susednom Maďarsku.

V rámci záujmového územia sa rieši územie vymedzené hranicami katastrálneho územia obce.

Kataster obce susedí na západe s katastrom obce Malá Tŕňa a Bara, na juhu tvorí hranicu s Barou, na severe a východe s katastrom obce Cejkov.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

- ÚPN - VÚC Košického kraja, ktorého záväzná časť bola schválená všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. 8. 2004
- ÚSES okresu Trebišov

Z ÚPN VÚC Košického kraja vyplýva potreba zabezpečiť

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;
 - zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
 - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
 - 2.21.4 oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
 - vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,
 - 3.9. chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.
 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
 - 4.5. považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Domica - Aggtelek, Zemplínske vrchy - Sátoraljaújhely) za územia spoločného záujmu v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
 - 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
- známe lokality archeologických nálezísk,
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - areály architektonických diel s ich dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - historické technické diela,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
 - 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
 - 7.11.5. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,
8. V oblasti hospodárstva
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
 - 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
 - 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
 - 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
 - 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Zo záväzných regulatív ÚPN – VÚC Košického kraja pre riešený kataster nevyplývajú žiadne verejnoprospešné stavby.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografia

Dynamika vývoja počtu obyvateľstva obce od roku 1961:

Rok	1970	1980	1991	2001	Rok
Počet obyvateľov	420	306	260	228	Poč. obyvateľov

Počtom obyvateľov je Černochovo najmenšou obcou mikroregiónu. Obec má v súčasnosti cca 228 obyvateľov s trendom trvalého úbytku a rastom vekového priemeru obyvateľstva.

Počas sledovaných 30 rokov koncom minulého storočia poklesol počet obyvateľov o 192. Počet obyvateľov v roku 2001 predstavuje 54,29 % z počtu obyvateľov v roku 1970. Tento úbytok obyvateľstva možno hodnotiť ako štatisticky aj fakticky výrazný pokles. Na poklese sa podieľa najmä úbytok obyvateľstva v nižších vekových kategóriách, čím sa zároveň znižuje produkčný potenciál obce, následkom čoho možno očakávať ďalší pokles počtu obyvateľov. Obec má regresívny typ populácie, s viac ako 30 %-ným podielom obyvateľov v poproduktívnom veku a menej než 15%-ným podielom obyvateľov vekových skupín do 15 rokov.

K roku 2020 na základe súčasného stavu predpokladáme 5%-ný deceniálny demografický rast obce. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

rok	2001	2020
počet obyvateľov	228	250

2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady obce

Pracovné príležitosti sa viažu na poľnohospodárstvo, výrobu, obchod, služby, administratívu a školstvo. V obci je v produktívnom veku 114 obyvateľov. Podľa zistených prieskumov je tu 58 pracovných príležitostí. Ďalší obyvatelia Černochova je ekonomicky aktívnych mimo svoje trvalé bydlisko.

Súčasné a navrhované pracovné príležitosti:

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo			
	Rok 2001		Rok 2020	
	Spolu	Z toho odchádza do zamestnania	Spolu	Z toho mimo obec
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	11	8	10	8
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	.	.
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	14	10	14	10
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	1	0	2	2
Stavebníctvo	3	1	3	1

Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	10	5	15	10
Hotely a reštaurácie	-	-	1	1
Doprava, skladovanie a spoje	14	13	15	14
Peňažníctvo a poisťovníctvo	-	-	-	-
Nehnuteľnosti, prenájímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	2	1	5	1
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	17	13	20	13
Školstvo	3	2	3	2
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	2	4	3
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	3	3	3	3
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	10	0	10	0
spolu	91	58	105	68

V obci predpokladáme nárast počtu pracovných príležitostí na 68 z terajších 58, nárast sa týka pracovných príležitostí v obci.

Návrh

- nárast pracovných príležitostí predpokladáme najmä vo výrobných aj nevýrobných službách viažúcich sa na rozvoj cestovného ruchu
- obyvatelia obce aj naďalej budú zamestnaní aj mimo trvalé bydlisko

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy Obec Černochove je samostatnou obcou v okrese Trebišov. Situované je na juhozápadnom úpätí Zemplínskych vrchov. Černochove je historickou poľnohospodársko – vinohradníckou obcou.

Južná a stredná časť katastra leží na území CHKO Latorica. Mimo CHKO sú lesy na úpätí Zemplínskych vrchov.

Obvodný banský úrad v neeviduje v riešenom území zistené výhradné ložiská nerastov a k územnému plánu nemá pripomienky a s jeho schválením súhlasí.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, neeviduje staré banské diela, nemá evidované zosuvy, ani určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

V katastri obce Správa nehnuteľného majetku a výstavby ministerstva obrany SR nemá zariadenia a ochranné pásma, ktoré by boli územným plánom obce dotknuté.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava neeviduujú v katastri obce žiadne hydromelioračné zariadenia vo svojej správe.

Hydrogeologicky celý kataster leží na území s výskytom artézskych vôd, v hydrogeologickom rajóne QN – 113 Paleozoikum a mladšie horniny Zemplínskych vrchov. Povodie Bodrogu 4-30-10 má plochu 99,7 km², využitelné množstvá podzemných vôd 25,0 l . s⁻¹

Černochovej je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou III. tr. č. 55224 smer Černochovej, ktorá sa napája na cestu III. tr. č.55223, so smerom Borša-Zemplínske Jastrabie. Cesta III. triedy č.55223 sa južne pri obci Borša napája na cestu I/79 so smerom Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou a severne v Zemplínskom Jastrabí na cestu II/552 so smerom Košice-Slanské Nové Mesto-V. Kapušany-Ukrajina

Vodou je obec zásobovaná z Boľanského skupinového vodovodu. Obec nie je odkanalizovaná. Hydrograficky kataster spadá do povodia Bodrogu.

Trafostanice sú napájané kmeňovým vedením číslo 210 cez samostatné VN prípojky. Toto vedenie vyúsťuje z ES Trebišov a je prepojené na ES K. Chlmec. V riešenom území sú STL plynovody a prípojky v správe SPP a.s. RC Východ Košice.

Riešeným územím prechádza telekomunikačný kábel.

V katastri sa nenachádzajú archeologické náleziská.

V zmysle Vyhlášky 153 Z.z. zo dňa 23. 3. 1998 je kataster obce zaradený do kategórie Tokajská vinohradnícka oblasť B₁. Najväčšou zaujímavosťou sú historicky cenné pivnice na uskladňovanie a dozrievanie jedinečného tokajského vína, pochádzajúce z 13. stor.

Návrh

- kataster obce využívať na pestovanie viniča a rozvoj cestovného ruchu
- v rámci cestovného ruchu využívať na poskytovanie ubytovania neobývané domy v zastavanom území obce a vínne domčeky vo viniciach
- v obci navrhujeme vybudovať kanalizáciu s odvedením splaškových vôd na ČOV Borša
- zabezpečiť trasu pre cyklotrasu od Veľkej a Malej Trne smerom na Černochovej, Veľkú Baru, Malú Baru, Hatfa, Gémeškút, Viničky v koridoroch ciest III. tr. a po účelových komunikáciách
- na pestovanie hrozna na vinohradníckych honoch sa vzťahujú ustanovenia zákona č.. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve (§34-§39 Vinohradnícka oblasť Tokaj)

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Veľmi výraznou charakteristikou celej tokajskej oblasti je priestorová symbióza obcí a viníc v krajine (obydlie, vinice, pivnice). Černochovej má dodnes zachované stavebné usporiadanie s mnohými objektmi pôvodnej ľudovej architektúry v prostredí viníc.

Obec je súčasťou tokajskej vínnej cesty, ktorá by mala dokumentovať a ponúkať návštevníkom vinohradnícke a vinárske tradície, poznávaciu a ekologickú turistiku s medzinárodným významom.

Pôvodná urbánna štruktúra obce Černochovej je charakterizovaná ako skupinová cestná dedina. Pôvodne sa obec rozvíjala pozdĺž Barského potoka s ukončením pri návrší, na ktorom stojí dominanta obce – kostol.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je potrebné obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby a rešpektovaním pôvodného tvaroslovie a urbanistickej kompozície. Zachovať typický juhozemplínsky charakter, spočívajúci v relatívne intenzívnom radení prízemných rodinných domov na úzke parcely v slede obytných a na ne nadväzujúcich hospodárskych objektov.

Neskôr sa zástavba rozširovala pozdĺž vznikajúcich miestnych komunikácií. Rozširovaním obce vznikla dedinská ulicová zástavba. V súčasnosti sa centrálna časť prestavuje.

Zástavba v obci je prevažne jednopodlažná, novšia výnimočne dvojpodlažná.

Objekty občianskej vybavenosti sú v severovýchodnej časti obce, cintorín a futbalové ihrisko je v západnej časti obce.

Výroba je zameraná najmä na rastlinnú výrobu s dôrazom na vinárstvo.

Návrh

- urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry s dôrazom na oživenie stagnujúceho a upadajúceho osídlenia v tejto časti regiónu.
- kompozičnou osou v štruktúre obce je Cintorínska ulica
- v centrálnej časti obce navrhujeme asanovať staré obytné objekty a hospodárske objekty a nahradiť ich novými objektmi zachovávajúcimi regionálne tvaroslovie a výškové zónovanie, ponechať špecifický charakter obce s typickým vidieckym prostredím, ktoré tvorí spolu s vinicami a vinnými pivnicami symbiózu
- plochy bývania navrhujeme rozvíjať v zastavanom území obce, kde je dostatok starého bytového fondu, ktorý je možné obnoviť, resp. nahradiť novostavbami za predpokladu zachovania regionálneho tvaroslovie. Osadenie nových objektov je min. 9 m od osi miestnych komunikácií z dôvodu možného rozšírenia komunikácie v budúcnosti, 12 m od osi ciest III. tr.
- plochy pre rozvoj ekonomických aktivít (rozvojové plochy pre malovýrobu a cestovný ruch) navrhnuť v zastavanom území obce využitím neobývaných domov
- športové aktivity orientovať na futbalové ihrisko
- ďalší rozvoj obce orientovať na vidiecku turistiku, hipoturistiku, kultúrno-poznávací turizmus v náväznosti na tradíciu vinohradníctva a vinárstva a tiež na dobrodružnú turistiku – poľovníctvo, rybolov
- rekreáciu a cestovný ruch navrhujeme
 - severne od zastavaného územia
 - ubytovacie kapacity zabezpečiť najmä v navrhovanom penzióne severne od zastavaného územia obce a na súkromí v zastavanom území obce a vo vinných pivniciach

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

PRELUKY

maximálny počet bytových jednotiek	10
maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažia a obytné podkrovia
veľkosť pozemkov	500 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti,

- **odsadenie objektov od susedných pozemkov a objektov**

priestorové regulačné prvky pre všetky navrhované lokality bývania, preluky a asanačné prestavby:

- ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi má byť 10m, nesmie však byť menšia, ako 7 m
- v mimoriadne stiesnených podmienkach môže stavebný úrad znížiť túto vzdialenosť na 4m, ak v žiadnej z protiahlých častí stien nie sú okná obytných miestností
- vzdialenosť rodinných domov vytvárajúcich medzi sebou voľný priestor, nesmie byť od hraníc spoločných pozemkov menšia ako 3m. Pokiaľ by rozmery stavebného pozemku znemožňovali účelné dispozičné riešenie stavby rodinného domu, môže stavebný úrad znížiť vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov až na 2m
- vzdialenosti sa merajú na najkratšej spojnici medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, prípadne od vonkajších hrán vstupov, balkónov, terás, loggií, a pod.
- **stavby pre chov drobného zvieratstva** umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Prestavba a dostavba jestvujúcej urbanistickej štruktúry je definovaná sústavou regulatív, uvedených vo výkrese komplexného urbanistického návrhu.

Regulácia štruktúry zástavby (kódové označenie v grafike)

zr - uzavretá zástavba

súvislá štruktúra zástavby (radové domy)

zo - otvorená zástavba

prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy)

zs - skupinová zástavba

zástavba podľa osobitných princípov daných obvyčajne v zastavovacom pláne konkrétnej lokality

Priestorová regulácia zástavby

- stavebná čiara

záväzná regulačná čiara určujúca hranicu umiestnenia priečelia stavebného objektu. Kde nie je zobrazená, stotožňuje sa s uličnou čiarou

- uličná čiara

záväzná regulačná čiara oddeľujúca jednotlivé funkčné celky od uličného priestoru

- výškové usporiadanie zástavby

je regulované maximálne prípustnou podlažnosťou, určenou počtom nadzemných podlaží (nie je v tom zahrnuté obytné podkrovia)

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
materská škola	1	260	0,1	0,2	0,140
kultúrny dom a OcÚ	1	1800	0,4	0,8	0,12
reformovaný kostol	1	230	0,1	0,1	0,1
požiarna zbrojnica	1	30	0,9	0,9	0,003
cintorín a dom smútku	1	118	-	-	0,9
šport - šport. areál	1	100	0,01	0,01-	0,5
komerčná vybavenosť	1	120	1,0	1,0	0,120
penzión	2	1 700	0,5	1,0	9 600

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

V obci zachovať extenzívnu formu zástavby rodinných domov a s miernym zahustením existujúcej zástavby. Zachovať plochy bývania v terajších hraniciach.

Zariadenia sociálnej pomoci, sociálnych služieb a ubytovania pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a dôchodcov zabezpečiť v obytnej zástavbe vykúpením a prestavbou starších rodinných domov, alebo výstavbou nových objektov rodinného charakteru.

Pre rekreačno športové aktivity sú vyhradené plochy futbalového ihriska. Cestovný ruch navrhujeme rozvíjať severne od obce v areáli navrhovaného penziónu.

V susedstve lesov nie je navrhnutá žiadna nová antropogénna činnosť.

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom urbanistickom návrhu farebne odlišené monofunkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu, rekreácie a verejnej zelene.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

V roku 2001 bolo v obci celkom 110 domov. Z nich bolo 80 trvalo obývaných domov s 80 obývanými bytmi. Neobývaných domov bolo 30 v nich bolo 30 neobývaných bytov. Z neobývaných domov sa 16 využívalo na rekreačné účely, najmä na chalupársku rekreáciu. 6 domov bolo na bývanie nespôsobilých, 1 dom bol v prestavbe. Priemerný vek domov v obci je 40 rokov, čo svedčí o priemernej zastaranosti bytového fondu.

Obložnosť bytov k roku 2001 bola 2,85 ob./1 b.j. Obložnosť bytov je vyhovujúca, v podmienkach Slovenska podpriemerná, napriek tomu nie je dostatočný bytový fond, pretože bytový fond je značne zastaraný.

Bilancia byt. fondu, ako i potreba bytovej výstavby bola prepočítaná na základe:

- využiteľnosti existujúceho bytového fondu v návrhovom období ÚPN a výsledkov prieskumov vykonaných v roku 2006 zabezpečenia bytov pre očakávané prírastky obyvateľov
- zníženia obložnosti bytov, ktorý by sa mal blížiť k 3,00 ob./1 byt. jednotku

Neobývané domy na bývanie nespôsobilé navrhujeme podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu. Po rekonštrukcii, alebo asanačnej prestavbe je možné objekty využiť na bývanie, rekreáciu, podnikateľské účely. Z obývaných domov predpokladáme zmenu funkčného využitia na rekreáciu a podnikateľské účely v 7 b.j.

K návrhovému roku 2020 uvažujeme s výstavbou max. 10 nových bytových jednotiek v rodinných domoch na nových pozemkoch. Spolu s využiteľným existujúcim bytovým fondom to predstavuje 83 bytových jednotiek.

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 2 001	r. 2 020
počet obyvateľov	228	250
počet trvale obyv. bytov	80	83
osoby /byt	2,85	3,0

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	Novonavrhované byty k roku 2015		spolu bytový fond k roku 2020
			rekonštr. a rozostav.	Nové	
v rodinných domoch	80	7	-	10	83
v bytových domoch	-	-	-	-	-
ostatné	-	-	-	-	-
v neobývaných rod. domoch	30	30	-	-	-
spolu	110	37	-	10	83

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.1. Školstvo

Základná škola

V obci nie je v prevádzke základná škola. Školopovinní žiaci dochádzajú do školy do Borše a do Cejkova.

Materská škola (1)

V súčasnosti materská škola je pre nedostatok detí mimo prevádzku.

Materská škola bola situovaná v areáli kultúrneho domu. Kapacita materskej školy bola 20 žiakov. Podlažná plocha MŠ je 260 m², plocha pozemku MŠ je 1400 m². Kapacitne zariadenie bude postačovať k výhľadovému obdobiu.

Návrh

- pre 250 obyvateľov je potrebná kapacita materskej školy 10 žiackych miest s podlažnou plochou 130 m² a plochou pozemku 360 m²
- objekt bývalej materskej školy navrhujeme rekonštruovať
- voľné priestory MŠ využiť – vývarovňu, sociálne služby, klubovú činnosť mladých, posilňovňu, komerčnú vybavenosť, služby a pod.

2.7.2.2 Kultúra

Kultúrny dom (2)

Kultúrny dom je situovaný severne od centra obce v spoločnom areáli s objektom obecného úradu a materskou školou. Kultúrny dom bol postavený v roku 1977. Podlažná plocha kultúrneho domu je 180 m². Sála kultúrneho domu má kapacitu 100 stoličiek.

Objekt kultúrneho domu bude k návrhovému obdobiu kapacitne postačovať.

Návrh

- objekt navrhujeme rekonštruovať podľa potreby

Knižnica (2)

Knižnica je situovaná v objekte kultúrneho domu. Podlažná plocha knižnice je 24 m². Priestory vyhovujú pre účely knižnice..

Návrh

- knižnicu navrhujeme ponechať v kultúrneho domu.

2.7.2.3 Cirkevné objekty**Reformovaný kostol (3)**

Reformovaný kostol s farou je v centrálnej časti obce vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

2.7.2.4 Zdravotníctvo a sociálne zariadenia

Zdravotnícke zariadenia sa v obci nenachádzajú. Najbližšie zdravotné stredisko je v Strede nad Bodrogom. Nemocničná starostlivosť je najbližšie zabezpečená v Trebišove.

Sociálne zariadenia sa v obci nenachádzajú.

Návrh

- zdravotné stredisko v Strede nad Bodrogom a v Cejkove bude vyhovovať aj do budúcnosti.
- pre pomoc sociálne slabým a starým obyvateľom navrhujeme vývarovňu a dom sociálnych služieb vo vykúpenom dome

2.7.2.5 Miestna správa a administratíva**Obecný úrad (1)**

sa nachádza v areáli kultúrneho domu v samostatnom prízemnom objekte, bývalej základnej škole. V objekte je aj klub mládeže. Podlažná plocha obecného úradu je 120 m², z toho tri kancelárie majú po 30 m².

Návrh

- objekt navrhujeme rekonštruovať podľa potreby

Pošta

sa v obci nenachádza. Obec patrí pod poštový úrad v Borši.

Požiarna zbrojnica (1)

Sklad požiarnej zbrojnice je v prefabrikovanej garáži situovanej v areáli obecného úradu vo vyhovujúcom stave s úžitkovou plochou 30 m².

Cintorín a miesta posledného odpočinku (6)

Cintorín je situovaný na západnej hranici zastavaného územia obce. Plocha cintorína je 0,9 ha. Cintorín bude k výhľadovému obdobiu kapacitne postačovať.

Na cintoríne je novostavba domu smútku. Dom nádeje má zastavanú plochu 118 m². Obradná sála má kapacitu 50 účastníkov pohrebného obradu v obradnej sieni. V zariadení je chladiaci dvojbox. Objekt vyhovuje.

2.7.2.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

V obci sú maloobchodné zariadenia v účelovom objekte Jednoty a v objekte bývalého rodinného domu účelovo rekonštruovaného pre tento účel. Obchod v bývalom zariadení Jednoty nie je v prevádzke.

Sortiment predajne je orientovaný na potraviny.

Veľkoobchod sa v obci nenachádza.

Návrh

- maloobchodné zariadenia navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov v obytnej zástavbe
- objekt bývalej predajne Jednoty využiť na bývanie, poskytovanie služieb, resp. komerčnú vybavenosť

2.7.2.8 SlužbyStravovacie služby

Zariadenie	počet stoličiek v stravovacom zariadení	
	r. 2006	r. 2020
Pohostinstvo (8)	30	30
Penzión	-	40
spolu	30	70

ubytovacie služby

Zariadenie	počet lôžok v ubytovacom zariadení	
	r. 2006	r. 2020
Penzión	-	40
spolu	-	40

Návrh

- nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, oprava obuvi a spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využitím, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity, resp. do objektu bývalej predajne Jednoty
- vývarovňu, resp. zariadenia sociálnej starostlivosti pre obyvateľov navrhujeme v objekte vykúpenom a zrekonštruovanom na tieto účely
- ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín navrhujeme situovať do zóny aktivít, ktorú navrhujeme v areáli HD PD
- severne od zastaveného územia obce navrhujeme penzión s kapacitou 40 lôžok a reštauráciu so stoličkovou kapacitou 40 stoličiek

2.7.2.9 Telovýchova a šport**Futbalové ihrisko (5)**

Ihrisko pozostáva z hracej plochy s tribúnou a šatňami, nachádza sa v západnej časti obce. Plocha areálu ihriska je 13 000 m². Hracia plocha futbalového ihriska je 5 000 m².

Návrh

- jestvujúce ihrisko, šatne a sociálne zariadenia navrhujeme rekonštruovať

2.7.2.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

K návrhovému roku 2020 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

občianska vybavenosť	terajšia kapacita	potrebná kapacita k r. 2020	poznámka
materská škola	20 žiakov 260 m ² podl. pl. 1 400 m ² pl. poz.	10 žiakov 130 m ² podl. pl. 360 m ² pl. poz.	MŠ kapacitne je predimenzovaná, objekt je potrebné rekonštruovať MŠ je mimo prevádzku pre nedostatok detí
kultúrny dom kultúrna sála	100 stoličiek 180 m ² podl. pl. 300 m ² pl. poz.	100 stoličiek 180 m ² podl. pl. 300 m ² pl. poz.	objekt rekonštruovať
reformovaný kostol	230 m ² podl. pl. 980 m ² pl. poz.	230 m ² podl. pl. 980 m ² pl. poz.	objekt vyhovuje
obecný úrad	120 m ² podl. pl. 900 m ² pl. poz.	120 m ² podl. pl. 900 m ² pl. poz.	obecný úrad ponechať v jestvujúcom objekte
knižnica	24 m ² podl. pl.	24 m ² podl. pl.	ponechať v objekte kultúrneho domu
požiarna zbrojnica	30 m ² úžitk. . pl	30 m ² úžitk. . pl	požiarna zbrojnica je v prefabrikovanej garáži – vyhovuje
cintorín	0,9 ha	0,9 ha	areál postačuje
dom smútku	118 m ² podl. pl.	118 m ² podl. pl.	novostavba - vyhovuje
šport – futbalové ihrisko	0,5 ha	0,5 ha	jestvujúce ihrisko nevyhovuje, navrhujeme rekonštruovať ihrisko aj šatne a sociálne zariadenia
komerčná vybavenosť	150 m ² podl. pl.	150 m ² podl. pl.	nové zariadenia situovať do rod. domov
stravovacie zariadenia	30 stoličiek	30 stoličiek	vyhovujú kapacitne aj stavebnotechnicky
penzión		40 lôžok, 40 stoličiek	

2.7.3.Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

V obci sa nenachádza ani nenavrhujeme žiadnu priemyselnú výrobu, ani skladové hospodárstvo a ťažba. Zónu podnikateľských aktivít navrhujeme v areáli bývalého hospodárskeho dvora PD. Zameranie by malo byť na spracovanie vína a ovocia, skladovacie priestory, chov koní pre využitie v cestovnom ruchu a pod.

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdy - ekologické jednotky:

0311002 – 31101 – 5. sk.

Nívné pôdy glejové stredne ťažké typické hlinité, na rovine bez prejavu, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké pôdy

0312003 – 31201 – 6.sk

Nívné pôdy glejové ťažké ílovitohlinité na rovine bez prejavu, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké pôdy

0679465 – 67901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké ľahšie - piesočnatohlinité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké

0365245 – 36501- 6. sk.

Hnedé pôdy a hnedé pôdy illimerizované na svahovitých hlinách, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne skeletovité, plytké pôdy

0371242 – 37102 - 7. sk.

Hnedé pôdy a hnedé pôdy illimerizované na svahovitých hlinách, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne skeletovité, plytké pôdy

0679265 – 67901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké

Rastlinná výroba

Obec sa nachádza v Tokajskej vinohradníckej a vinárskej oblasti Historická Tokajská vinohradnícka oblasť, do ktorej patria obce Malá Trňa, Veľká Trňa, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Viničky, Veľká Bara a Černochove, je v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva chránená zákonom č. 332/1996 Zb.z. s jeho doplnkom zákonom č. 434/2002 Z.z. Vinohradnícke hony sa na území týchto obcí môžu využívať iba ako vinice. Celý historický Tokajský región rozdeľuje rieka Roňva na dve časti. Maďarská časť tvorí 85 – 88 % regiónu s rozlohou cca 6 000 ha. Slovenskú časť tvorí 12 – 15 % regiónu s rozlohou 908 ha. V katastri obce sa nachádzajú vinohradnícke hony Malý les, Lada, Prieloh, a Ružičky II.

Obec má vo vlastníctve dva vinohradnícke hony. V hone Ružičky II je stará vinica, ktorú je potrebné zlikvidovať a nahradiť novou na ploche 0,7 ha. V hone Lada s plochou 0,85 ha, kde je potrebné postupne obnoviť porasty.

Royal Slovakia má v k.ú. v prenájme 24 ha viníc a ostatné vinice má v prenájme od SPF Galafruit.

V katastrálnom území obce pôsobí súkromne hospodáriaci roľník zo Slovenského Nového Mesta, ktorý tu má prenajatú pôdu s plochou 60 ha od SPF. Obec vlastní v katastri 1,7 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pôda v katastri obce nie je kontaminovaná.

Návrh

- rastlinnú výrobu a obhospodarovanie lesa uskutočňovať v súlade s požiadavkami na zvyšovanie ekologickej stability územia - viď návrh opatrení v kapitole Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny
- novú výsadbu tokajských viníc realizovať iba v tokajských vinohradníckych honoch

Živočíšna výroba

V katastri obce nie je živočíšna výroba. Hospodársky dvor navrhujeme využiť na zónu podnikateľských aktivít a chov koní pre hipoturistiku

Lesné hospodárstvo

Lesy v katastri obce sú klasifikované ako hospodárske.

Vo výkrese širších vzťahov sú zakreslené hranice lesných pozemkov podľa údajov poskytnutých Obvodným lesným úradom v Michalovciach

K 1.1.1998 bola výmera lesných pozemkov v katastri obce Černochove 246,6350 ha.

Podľa Lesného hospodárskeho plánu (LHP) pre Lesný hospodársky celok Veľatý na obdobie rokov 2003 – 2012 z tabuľky plochovej bola zistená nasledovná výmera lesných porastov:

Katastrálne územie	Stav podľa KN	Skutočný stav
Lesný užívateľský celok Veľatý - štátne	128,28 ha	128,27 ha
Lesný užívateľský celok Veľatý – neštátne neodovzdané	118,35 ha	113,70ha
Spolu	246,63 ha	241,97 ha

Rozdiel vo výmerách činí – 4,66 ha.

Okrem lesných pozemkov sa v k.ú. Černochove nachádzajú ešte tzv. biele plochy. Sú to pozemky, ktoré sú v skutočnosti lesnou pôdou, ale v katastri nehnuteľnosti sú vedené v inom druhu pozemkov než les. Ide o bielu plochu č. 18 o výmere 1,07 ha a č. 19 o výmere 0,88 ha. Druh vlastníctva vyplýva z názvu Lesného užívateľského celku.

Druhové zloženie lesov je nasledovné:

uvádzame rozpätie drevinového zloženia od minimálneho až po maximálne zastúpenie drevín v jednotlivých jednotkách priestorového rozdelenia lesa – JPRL):

Lesný užívateľský celok Veľatý – štátne:

Listnaté dreviny

Dub	15 – 100 %
Hrab	5 – 30 %
Buk	5 – 80 %

Lesný užívateľský celok Veľatý – neštátne neodovzdané:

Listnaté dreviny

Dub	5 – 100 %
Čeršňa	5 – 11 %
Hrab	5 – 30 %
Javor poľný	5 – 15 %
Osika	6 %
Javor horský	15 – 65 %

Lipa	5 – 15 %
Buk	5 – 15 %
Agát	1 – 100 %
Ihličnaté dreminy	
Borovica	5 %

2.7.4. Rekreačia

Obec patrí do rekreačného územného celku (RÚC) Zemplínske vrchy. Ťažiskom územia sú Zemplínske vrchy a povodie Latorice a Tisy s CHKO Latorica. Uvedené priestory sú vhodné na celoročnú turistiku, letný pobyt pri vode a vidiecku turistiku. Súčasťou RÚC je atraktívna vinohradnícka tokajská oblasť – Svetové kultúrne dedičstvo. RÚC má priame väzby na turistické priestory v Maďarsku – termálne kúpele Sárospatak.

Obec je rozvíjajúcim sa strediskom cestovného ruchu. Niektoré neobývané rodinné domy sú využívané na chalupy. V obci sa nachádza dostatok neobývaných rodinných domov vhodných na chalupárenie, resp. na poskytovanie ubytovacích služieb v cestovnom ruchu.

Prírodným potenciálom pre rozvoj rekreácie sú lužné lesy Latorice, liečivé minerálne pramene, podmienky pre rozvoj poľovníckej a rybárskej turistiky, možnosť splavovania Bodrogu na lodiach, alebo pltiach. Sú tu vhodné podmienky pre vidiecku turistiku, agroturistiku, vinnú turistiku, kultúrno – poznávací turizmus, dobrodružnú turistiku – poľovníctvo, rybolov, a aj kongresový turizmus.

Hodnota krajiny s vinárstvom, vinohradníctvom a územné danosti poskytujú možnosti pokojného oddychu. Je to najmä jedinečnosť vinohradníctva a výroby vína, krajinná oblasť lužných lesov okolo Latorice, blízkosť turistického strediska Širava, blízkosť hraníc s Ukrajinou a Maďarskom, archeologické nálezy s väzbou na pestovanie viniča, geologické, hydrologické a mikroklimatické zvláštnosti územia, rozmanitá kultúra obyvateľstva – národnosti, vierovyznania, symbióza obcí a viníc v krajine - obydlie, vinice, pivnice, výskyt minerálnych prameňov, podmienky pre vodnú turistiku – Latorica, Bodrog.

Už zavedenú cykloturistiku po trasách štátnych ciest bude vhodné rozšíriť o rekreačno – cykloturistickú trasu z Čerhova cez Veľkú a Malú Trňu, Černochovej, Baru, a Hatfu do Viničiek, resp. do Černochovej.

Návrh

- vybudovať penzión s kapacitou cca 40 lôžok, stoličková kapacita reštaurácie 40 stoličiek, západne od obce (0,35 ha)
- podnikateľské aktivity smerovať do rozvoja cestovného ruchu a s tým súvisiacich služieb, na jeho rozvoj využiť neobývané domy, ktoré po rekonštrukcii využívať na rekreáciu a podnikanie.
- cyklotrasy v katastri navrhujeme viesť pre malú zaťaženosť ciest III. triedy v trasách terajších ciest a po účelových komunikáciách nasledovne:
 - v trase Malá Trňa – Černochovej vedie vľavo aj vpravo po spevnenej a vodorovným značením označenej krajnici cesty. Okolie cesty je lemované scenériou viníc doplnené o navigáciu na prijatie návštevy do zariadení podnikateľského, alebo občianskeho charakteru
 - v trase Černochovej – Bara s dopravným značením, z obce Malá Bara pokračuje cyklotrasa do rekreačného strediska Hatfa lesnou spevnenou cestou a upravenou cestičkou
- pre návštevníkov obce navrhujeme ponúknuť hipoturistiku – výlety na koňoch, na kočoch, alebo saniach s konským záprahom, výučbu jazdy na koňoch

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne.

Hranica zastavaného územia ide od južnej hranice zastavaného územia k 1.1.1990 pri križovaní s cestou III. triedy, východným smerom po južnej strane zastavaného územia, (2), sledujúc hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 sa lomí severným smerom a pokračuje po poslednú parcelu rodinného domu na Lesnej ulici, kde pokračuje severným smerom po parcelu navrhovaného penziónu, ktorú obchádza z východnej a severnej strany, prechádza cez navrhovanú prístupovú komunikáciu k penziónu a lomí sa po západnej strane cesty na juh. Pokračuje južným smerom okolo cesty, kým sa nenapojí na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990. Tou potom pokračuje južným a západným smerom po cintorín, a po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 pokračuje okolo cintorína západným, a južným smerom, po križovaní účelovej cesty pokračuje južným a následne východným smerom okolo futbalového ihriska, a pokračuje východným, potom južným smerom po križovanie s cestou III. tr.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať nasledovné pásma technickej a hygienickej ochrany:

- ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Bezpečnostné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch
- Ochranné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikoróznej ochrany apod.)
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice cintorína
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku

Ďalej akceptovať:

- elektronické komunikačné káble

2.9.2. Chránené územia podľa osobitných predpisov

- CHKO Latorica

2.9.3. Kultúrne pamiatky

V ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované národné kultúrne pamiatky:

- reformovaný klasicistický kostol - parcela č. 1

Kostol je z roku 1793 s vežou z 19. storočia.

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce nie je v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk evidované žiadne archeologické nálezisko.

Historický vývoj obce

V oblasti Tokaja boli známe počiatky pestovania viniča z obdobia Keltov a Rimanov. Po páde Rímskeho impéria v rozvoji vinohradníctva pokračovali Slovania. Keď v roku 894 prišli na toto územie Maďari, našli tu už rozvinuté vinohradníctvo, o čom svedčia zachované písomnosti. V období nájazdov Tatárov v roku 1241 bol kraj vyľudnený. Po dobytí územia Turkami v roku 1528 zostala oblasť 170 rokov pod Tureckou nadvládou. Z tohoto obdobia pochádza väčšina Tokajských pivníc, ktoré v tom období slúžili ako úkryty ľudí pred nájazdmi Turkov.

Prvá zmienka o obci je z roku 1298. Často menila zemepánov, v 16. st. patrila Palócziovcom, Dobovcom, Perényiovcom, časť katastra panstvu Blatný Potok. V roku 1557 mala 6 port, v roku 1715 sú doložené vinohrady a 15 domácností. V roku 1787 bolo v obci 69 domov a 386 obyvateľov, obec patrila komore a v roku 1828 bolo v obci 53 domov a 397 obyvateľov.

V 19. st. Vlastnila tunajšie majetky rodina Vallesová. Obyvatelia sa zaoberali vinohradníctvom, poľnohospodárstvom, pestovaním čerešní. V rokoch 1938 – 1944 bola obec pripojená k Maďarsku.

Návrh

- stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z.. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice.
- V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb je povinnosť vyžiadať si v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

- akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva:

- úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných v suterénnych priestoroch rodinných domov
- pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín, alebo iných nebezpečných látok

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v záujmovej oblasti žiadne objekty, ani zariadenia.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujeme reguláciu vodných tokov (viď kapitola 2.12.2.3.)

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny 2.11.1 Prírodné podmienky

Klimatické podmienky

Kataster obce podľa čs. klimatickej klasifikácie spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne suchej, s chladnou zimou.

Priemerná ročná teplota je 12,05 °C, priemerná teplota v júli je 20,3 °C, v januári je – 3,8 °C.

Priemerný úhrn zrážok je 564 mm. Priemerný úhrn zrážok v lete je 355 mm, v zime je to 209 mm. Rozdelenie zrážok býva veľmi nepravidelné.

V tejto oblasti prevládajú severné a severovýchodné chladné a málo vlažné vetry.

Geologická charakteristika územia

Tokajská vinohradnícka oblasť na Slovensku leží na južných, juhozápadných a juhovýchodných svahoch Zemplínskych vrchov, južne od Trebišova a pokračuje do Maďarska, kde sa nachádza väčšia časť jednotného tokajského regiónu. Je to komplex sopečných hornín, v ktorom sú aj kryštalické horniny prikrýté vyvretými horninami a mladšími sedimentmi. Z ďalších hornín sú prítomné pieskovce, zlepenice, sludové jemnozrnné vápence. Je tu vyvinutý hnedozemný pôdny typ..

Morfológia a morfometria územia

Geomorfologicky spadá kataster do
provincie Západné Karpaty
subprovincie Vnútrotné Západné Karpaty
oblasti Matransko – slanská
do celku Zemplínske vrchy

Zemplínske vrchy na severe susedia s juhozápadnou časťou východoslovenskej pahorkatiny. Na východe a juhu klesajú do východoslovenskej roviny. Západným smerom zemplínske vrchy pokračujú na území Maďarskej republiky – Zempléni hegység.

Zemplínske vrchy sú zložitou hrastovou štruktúrou s veľmi pestrým geologickým zložením, vyzdvihnutou nad okolité rovinné územie. Na východe Zemplínskych vrchov prevláda podvrchovinný až vrchovinový, stredne členitý reliéf. Najvyšší vrchol Zemplínskych vrchov Rozhľadňa leží na území katastra obce Veľká Tŕňa. V Zemplínskych vrchoch najväčšie zastúpenie majú pieskovce, zlepenec, vápence a dolomity, lokálne sú zastúpené aj vulkanické horniny. Z rovinatého povrchu Roňavskej brány sa dvíhajú izolované chrbty a vyvýšeniny – Čierna hora, Borsuk, Piliš. Roňavská brána je priekopovou prepadlinou medzi krasťou Zemplínskych vrchov a Tokajským pohorím na území Maďarskej republiky.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia sú určované charakterom geologickej stavby, klimatických pomerov a hydrogeologických podmienok.

Hydrologicky spadá riešené územie do povodia Tisy. . Územie odvodňuje rieka Bodrog, ktorá tvorí základnú zbernú tepnu územia a jej pravobrežný prítok Roňava. Riečne štvrtohorné sedimenty majú značné zásoby podzemných vôd, ktoré sa viažu na sypké riečne sedimenty Roňavskej brány.

2.11.2 Fytogeografické členenie

Podľa J. Futáka (Atlas SSR) katastrálne územie obce Malá Tŕňa patrí do:

- oblasti Panónskej flóry (Pannonicum)
- obvodu Europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum)

okresu Východoslovenská nížina

2.11.3 Živočíšne regióny

Zoogeograficky patrí katastrálne územie Malá Tŕňa (podľa Atlasu SSR, Čepelák: Živočíšne regióny) do

- provincie Vnútrokarpatskej zníženiny
- oblasti Západné Karpaty
- Južný obvod
- Zemplínsky okrsok

2.11.4 Súčasná krajinná štruktúra

Kataster leží v Tokajskej oblasti, na veľkej časti katastra sa pestuje vinič.

V krajine je pomerne slabé zastúpenie stromov a riedke zastúpenie krovin, na .V riešenej krajine sa darí teplomilným mezofilným trnkovitým krovinám a krovinám vŕby poplavej.

Vegetácia v katastri obce nie je ovplyvnená exhalátmi..

Genofondové plochy

Černochovská lúčka

typická ukážka lesostepných biocenóz, s pestrou druhovou skladbou flóry a fauny. Lokalita je navrhnutá na ochranu v kategórii prírodná pamiatka.

Brezina, Čierna hora

lesné spoločenstvá dubových bučín, ktoré sú vo výraznej prevahe, okrajové partie zaberajú hrabové javoriny, v juhozápadnej časti skupinky ihličnanov (borovica, smrek, červený smrek).

Biotopy potokov a kanálov:

v katastri sú vplyvom rozsiahlych meliorácií značne ohrozené. Sú to veľmi vzácne biotopy s výskytom mnohých chránených a vzácných rastlín a živočíchov

2.11.5 Obytný typ krajiny

Veľmi výraznou charakteristikou celej tokajskej oblasti je priestorová symbióza obcí a viníc v krajine (obydlie, vinice, pivnice). Veľká a Malá Trňa, Bara a Černochovej majú dodnes zachované stavebné usporiadanie s mnohými objektmi pôvodnej ľudovej architektúry v prostredí viníc.

Súčasnú urbanistickú štruktúru obce predurčili prírodné podmienky juhozápadného úpätia Zemplínskych vrchov a väzby na okolité prostredie vinohradov.

Parková zeleň je pri kostole a na námestí pred kostolom.

2.11.6 Vtáčie územie a územia európskeho významu

V katastri obce Černochovej sa nevyskytujú územia siete NATURA 2000. Ide o európsku sústavu chránených území, ktorá je zložená z dvoch typov území:

- navrhované územia európskeho významu (ich vymedzenie vyplýva pre členské štáty EÚ zo smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín, známa aj ako smernica o biotopoch)
- navrhované chránené vtáčie územia (ich vymedzenia vyplývajú pre členské štáty EÚ zo smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov, známa aj ako smernica o ochrane vtáctva) Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený uznesením vlády SR č. 636/2003

2.11.7 Koeficient ekologickej stability

Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavuje diferenciáciu územia podľa vybraných kritérií. Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 139,7 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)

P_{VN} - plocha viníc v katastrálnom území = 112,5 ha

ES_{VN} - ekologický stupeň viníc (priemerná hodnota je 4,0)

P_{ZA} - plocha záhrad = 15,52 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)
P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 64,50 ha
ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
P_{LE} - plocha lesov = 244,81 ha
ES_{LE} - ekologická stabilita lesa (5,0)
P_{VO} - plocha vodných plôch 1,94 ha
ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 15,49 ha
ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
P_{OSP} - ostatná plocha = 21,18 ha
ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
CP_{KÚ} - celková plocha katastrálneho územia = 615,64 ha
SES - stupeň ekologickej stability

SES = 2,90

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,90 nám vyjadruje, že územie Černochova má plochy ekologicky málo stabilné, čo je spôsobené vysokým podielom ornej pôdy a takmer nulovým zastúpením lesov a vodných plôch.

2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

Spracovávaná kostra lokálneho ÚSES Černochova sa odvíja od ÚSES-u okresu Trebišov spracovaného AŽP Košice v roku 1994. Vstupné údaje do ÚPN poskytla ŠOP SR Správa CHKO Latorica. Základné poznatky z R - ÚSES-u boli doplnené a upresnené terénnym prieskumom. Z prvkov NR a R - ÚSES sa do riešeného územia premietli nasledovné:

Z prvkov R - ÚSES sa do riešeného územia premietli nasledovné:

Chránená krajinná oblasť Latorica

V území platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Súčasnú územie je oproti pôvodnému stavu rozšírené o 7 578,0436 ha. Chránená krajinná oblasť Latorica (ďalej len CHKO) má celkovú rozlohu 23 198,4602 ha. Na jej území sa nachádzajú 4 národné prírodné rezervácie (ďalej len NPR) o výmere 201,2961 ha, 6 prírodných rezervácií (ďalej len PR) o výmere 162,9560 ha. Do Zoznamu medzinárodne významných mokradí sa 16.5.1993 na rozlohe 4 358 ha zapísala Ramsarská lokalita Latorica, ktorá spadá do existujúceho územia CHKO. Zaberá centrálnu časť územia od hraníc s Ukrajinou po sútok Latorice a Laborca. Vo vypracovanom regionálnom územnom systéme ekologickej stability sa na území CHKO vymedzili 2 nadregionálne biocentrá, 1 nadregionálny biokoridor, 22 regionálnych biocentier a 3 regionálne biokoridory.

VYMEDZENIE ÚZEMIA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI

Územie Chránenej krajinskej oblasti sa nachádza na území Košického kraja v okresoch Trebišov (Bačka, Boľ, Borša, Boľany, Brehov, Cejkov, Černochovo, Čierna, Kapoňa, Klin nad Bodrogom, Kráľovský Chlmec, Ladmovce, Leles, Malá Bara, Malá Trňa, Malý Horeš, Malý Kamenec, Nová Vieska pri Bodrogu, Pavlovo, Poľany, Rad, Slovenské Nové Mesto, Solníčka, Somotor, Strážne, Streda nad Bodrogom, Svätá Mária, Svinice, Véc, Veľká Bara, Veľký

Horeš, Veľký Kamenec, Viničky, Vojka, Zátin, Zemplín), Michalovce (Beša, Čičarovce, Kapušianske Kľačany, Kucany, Oborín, Ptrukša, Veľké Kapušany, Veľké Slemence).

Časť katastra obce Černochovo sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Latorica, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Prevažnú časť CHKO tvorí Latorická rovina, ako podcelok Východoslovenskej nížiny, ktorá sa rozprestiera pozdĺž rieky Latorica. Z juhu ju ohraničujú Medzibodrožské pláňavy, zo severozápadu Trebišovská tabuľa a Ondavská rovina, na severe Malčická tabuľa a Kapušianske pláňavy a na východe siaha až po hranicu s Ukrajinou.

Juhozápadná časť CHKO zaberá Bodrockú rovinu a juhovýchodný okraj Zemplínskych vrchov. Územie CHKO Latorica predstavuje hlavný tok Latorice, dolnú časť Laborca a Ondavy a tok Bodrogu so sústavou mŕtvych ramien, s prítokmi lužnými lesmi a aluviálnymi lúkami.

Z hľadiska geologickej stavby sú tu zastúpené treťohorné horniny vrchného miocénu až pliocénu. Najstarším geologickým útvarom je vrchný tortón, reprezentovaný zelenosivými jemnopiesčitými, miestami hrdzavoškvrnitými slieňmi. Mladším útvarom je nižší sarmat v brakickom vývoji, ktorý predstavujú sivozelené sľudnaté íly. Táto jednotka sa nachádza v oblasti Kamennej Moľvy a Pustej Eseňky. Nasledujúci vyšší sarmat je už v sladkovodnom vývoji s tuffiticko-lignitickou sériou, ktorá obsahuje sivozelené piesčité íly. Tiahne sa v pruhu severozápad – juhovýchod a zaberá okolie obcí Svinica, Zátin, Vojka, Boľ, Poľany až po Leles. Podľa a levant sú zastúpené pestrofarebnými ílmi, ktoré sa vyskytujú v oblasti Čierneho lesa a Veľkej lúky pri obci Poľany. Ďalší vývoj prebiehal v pleistocéne a holocéne riečnou akumuláciou a eolickou činnosťou – ukladaním spraše, sprašových hĺn a viatých pieskov. Severozápadná časť CHKO je zastúpená stredným triasom, ktorý je tvorený strednými dolomitmi s vápencami (vrchný anis) a masívnymi vápencami stredného anisu. Súvislý pás medzi Zemplínom a Kašovom tvoria mladšie sopečné horniny. Sú to najmä ryolitové tufty a tufity, jemnozrné až hrubozrné. V okolí Zemplína sa nachádzajú drobné telesá hyperstenických andezitov.

Väčšia časť CHKO je tvorená rovinou s veľmi malým prevýšením. V južnej časti, v oblasti Lelesa a Vojky má charakter mierne zvlnenej krajiny s prevýšením okolo 10 m. Územie má ráz typickej poriečnej zóny s nepatrnými deniveláciami terénu, so sieťou živých a mŕtvych ramien a umelých odvodňovacích kanálov. V dnešnom reliéfe možno rozlíšiť agradačné valy 1 až 2,5 m vysoké, zaberajúce šírku 2 až 5 km, ktoré sú oddelené medzivalovými depresiami. Charakteristickou črtou pre toto územie je výskyt eolického reliéfu, ktorý je zastúpený sprašovými pokrovmi a pieskovými dunami vysokými 6 až 10 m. Osobitné postavenie majú plytké depresie, ktorých vznik je podmienený súčasným poklesávaním o 1 až 2 mm za rok.

Severozápadná časť prechádza do Zemplínskych vrchov. Ide o najvýchodnejšie jadrové pohorie tiahnuce sa severozápadno-juhovýchodným smerom medzi Veľatami a Ladmovcami.

Územie CHKO leží v nadmorskej výške 94,3 až 279 m n.m.

Rovinný reliéf a nízke zrážky do 600 mm za rok majú priamy vplyv na veľkosť špecifického odtoku z územia, ktorý tu dosahuje hodnoty pod 1,5 litra za sekundu z km². Riečna sústava Východoslovenskej nížiny je typickým príkladom vejárovitej siete, v ktorej rieky rovnakých vlastností a hodnoty sa zbíjali na malom území, čo je podmienené neotektonickými poruchami územia a poklesov Východoslovenskej nížiny. V dôsledku toho sú všetky rieky prinútené usmerniť svoj tok do rovnakého bodu – centra celej riečnej sústavy. Takýto typ prostredia je však veľmi nepriaznivý pre odtok veľkých vôd, najmä v období jarného topenia snehu, kedy dochádza k zaplavovaniu a podmáčaniam pomerne veľkého územia. Na charakter Latorickej roviny v nemalej miere vplýva aj výška hladiny podzemných vôd a jej dynamika, v závislosti s povrchovou vodou. Silné kolísanie hladiny počas roka vytvorilo predpoklady na vývoj lužných a najmä glejových pôd. Lužné pôdy sa fragmentárne vyskytujú v čiastočne mŕtvych a zarastených ramenách. Vyvinuli sa tu dva pôdne typy a to typická rambla a glejová paternia, charakteristické minerálnou bohatosťou a glejovým horizontom 1 až 2 m pod povrchom. Na území sú najrozšírenejšie dva typy glejových pôd – hnedá glejová pôda a typická glejová pôda. V pahorkatinnej časti územia sa vyvinuli rendziny typické a hnedé na karbonátovom materiáli náplavových kužeľov a zvetralinách pevných karbonátových hornín a hnedé lesné pôdy prevažne nenasýtené. Z pôd sú zastúpené prevažne hnedozeme, na vápencoch rendziny.

Východoslovenská nížina, ktorej centrálnu časť zaberá územie CHKO, patrí k najteplejším a zároveň najsuchším územiám. Má subkontinentálnu klímu, patrí do teplej oblasti, mierne suchej podoblasti, teplého, mierne suchého okrsku s chladnou zimou s teplotou v januári nad –3 až –5 °C, s počtom letných dní nad 50 a zároveň predstavuje typ s teplou nížinnou klímou a ročným úhrnom zrážok 530 až 650 mm.

Podľa fyto geografického členenia patrí územie CHKO Latorica do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvod eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a do okrsku Východoslovenská nížina.

Povrch územia je vo veľkej miere odlesnený. Z pôvodných lužných lesov, ktoré sprevádzali rieky, sa zachovalo niekoľko nesúvislých fragmentov kultúrnych lesov. V tesnej blízkosti riek majú vytvorené existenčné podmienky lužné lesy vrbovo- topoľové, zväzu *Salicion albae* a *Salicion triandrae*. Charakteristické asociácie sú *Salici – Populetum* a *Salicetum triandrae*. Plošne najviac podmienok je vytvorených pre existenciu nížinných lužných lesov zväzu *Ulmeion*. Na území ide hlavne o asociácie *Carici – Fraxinetum* a *Fraxino-pannonicae – Ulmetum*. Pomerne malý potenciál majú dubovo-hrabové lesy. Ide o malé ostrovčeky zväzu *Carpinion betuli* s asociáciami *Quercu petraeae – Carpinetum* a *Quercu robori – Carpinetum*. Najsuchšie miesta vytvárajú podmienky pre existenciu xerothermných dubových lesov, najmä zväzu *Aceri tatarici – Quercion*. V bezodtokových depresiách sa usadili slatinné vrbové kroviská až slatinné jelšové lesy zväzov *Salicion cinereae* a *Alnion glutinosae*. V pahorkatinnom stupni vápencovej oblasti sú charakteristické dubové subxerothermofilné lesy zväzu *Quercion pubescenti – petraeae*.

Hustá sieť mŕtvych ramien, materiálových jám, kanálov a mokradí vytvára unikátne podmienky najmä pre vodnú a močiarnu vegetáciu. Bolo tu opísaných viac ako 50 asociácií so značným počtom vzácných až ohrozených druhov. K najtypickejšim patria spoločenstvá *Hydrochari – Stratiotetum*, *Nupharolutei – Nyphaetum albae*, *Trapetum natans*.

Zo vzácných a ohrozených rastlín vodnej a močiarnnej vegetácie možno spomenúť druh aldrovandka pľuzgierkatá (*Aldrovanda vesiculosa*), chren veľkoplodý (*Armoracia macrocarpa*), žerušnica málokvetá (*Cardamine parviflora*), ostrica metlinatá (*Carex paniculata*), elatinka kuričkovitá (*Elatine alsinastrium*), vstavač úhladný (*Orchis elegans*), starček erukolistý (*Senecio erucifolius*), rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), kotvica plávajúca (*Trapa natans*). Významné sú aj druhotne vytvorené biotopy – lúky a pasienky so spleťou zamokrených depresií, so vzácnymi a ohrozenými druhmi ako ostrica čiernoklasá (*Carex melanostachya*), pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), korunkovka strakatá (*Fritillaria meleagris*), králik neskorý (*Leucanthemella serotina*), bleduľa jarná (*Leucojum vernum*), bleduľa letná (*Leucojum aestivum*).

Na pieskových dunách, ktoré sa nachádzajú hlavne v južnej časti územia, k vzácnym a ohrozeným druhom patria poniklec lúčny maďarský (*Pulsatilla pratensis* ssp. *hungarica*), pavinec horský (*Jasione montana*), horčičník konársky (*Erysimum diffusum*), gypsomilka metlinatá (*Gypsophila paniculata*). Ohrozenými burinnými druhmi sú hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*) a kúkoľ poľný (*Agrostemma githago*).

Medzi vzácnymi druhmi xerothermných strání patria poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), poniklec Zimmermannov (*Pulsatilla zimmermannii*), jasenec biely (*Dictamnus albus*), hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*), kavyľ pôvabný (*Stipa pulcherrima*), prilbica jednojová (*Aconitum anthora*), kosatec bezlistý uhorský (*Iris aphylla* ssp. *hungarica*), vstavač purpurový (*Orchis purpurea*).

Zoogeograficky je územie CHKO začlenené k panónskemu úseku eurosibírskej provincie stepí. Živočíšstvo je zastúpené boreálnymi, mediteránnymi a stepnoeremiálnymi prvkami. Rôznorodosť biotopov v území (vodné toky až suché xerothermné biotopy) je predpokladom výskytu vysokého počtu druhov fauny na pomerne malom území. Najviac druhov sa vzhľadom na charakter územia viaže na vodné a močiarnne biotopy.

Na opisovanom území bol zaznamenaný výskyt vzácných druhov hmyzu ako: fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), modlivka zelená (*Mantis religiosa*), pestroň vlkocvový (*Zerynthia polyxena*), vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*), vidlochvost ovocný (*Iphiclidides podalirius*). Z lastúrníkov je známe korytko riečne (*Unio crassus*), z obojživelníkov hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan krátkonohý (*Rana lessonae*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*). Z plazov je pozoruhodný výskyt korytnačky močiarnnej (*Emys orbicularis*), ktorá bola zistená na viacerých lokalitách. Ďalej sa tu vyskytuje jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), užovka obojková (*Natrix natrix*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*).

Na území CHKO bolo zistených viac ako 210 druhov vtákov, viacero vzácných druhov tu i hniezdi. Nachádza sa tu v súčasnosti najväčšia kolónia brodivcov na území Slovenska v ktorej pravidelne hniezdi bučiak nočný (*Nycticorax nycticorax*), volavka striebristá (*Egretta garzetta*), volavka biela (*Egretta alba*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), volavka purpurová (*Ardea purpurea*) a v poslednom období aj veľmi vzácny hniezdič volavka vlasatá (*Ardeola ralloides*). Z ďalších druhov bolo na území CHKO zistené hniezdenie napr. bučiaka trstového (*Botaurus stellaris*),

bučička močiarného (*Ixobrychus minutus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), jastraba lesného (*Accipiter gentilis*), haje tmavej (*Milvus migrans*), haje červenej (*Milvus milvus*), orla krikľavého (*Aquila pomarina*), orla kráľovského (*Aquila heliaca*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), sokola lastovičiara (*Falco subbuteo*), plamienky driemavej (*Tyto alba*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), včelárika zlatého (*Merops apiaster*), dudka chochlatého (*Upupa epops*), kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*), chriašteľa bodkovaného (*Porzana porzana*), chriašteľa malého (*Porzana parva*), chriašteľa vodného (*Rallus aquaticus*), chrapkáča poľného (*Crex crex*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), strakoša kolesára (*Lanius minor*), svrčiaka zelenkavého (*Locustella naevia*), svrčiaka riečného (*Locustella fluviatilis*), slávika tmavého (*Luscinia luscinia*), fúzatky trstovej (*Panurus biarmicus*), škovránka stromového (*Lullula arborea*). Pre mnohé ďalšie vzácne druhy je územie významnou migračnou trasou.

Z množstva cicavcov je potrebné spomenúť viacero pozorovaní losa mokradového (*Alces alces*), vydry riečnej (*Lutra lutra*), piskora lesného (*Sorex araneus*), piskora malého (*Sorex minutus*). Z netopierov sa tu vyskytujú druhy: netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier vodný (*Myotis daubentonii*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier pozdný (*Eptesicus serotinus*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), netopier hviezdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), netopier pestrý (*Vespertilio murinus*), ucháč sivý (*Plecotus austriacus*), podkovár štíhlokridlý (*Rhinolophus ferrumequinum*).

Bohato je tu zastúpená aj ichtyofauna. Vyskytujú sa tu takmer všetky nížinné druhy rýb, z ktorých je viacero chránených, napr.: blatniak tmavý (*Umbra krameri*), kolok veľký (*Zingel zingel*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*). V poslednom období tu bol zistený nový druh ichtyofauny Slovenska (*Perccottus glenii*).

Regionálne biocentrum Brezina, Čierna hora (genofondovo významná lokalita) – nachádza sa na katastrálnom území obcí Cejkov, Zemplín, Černochovej a Bara. Tvorené je lesnými spoločenstvami dubových bučín, ktoré sú vo výraznej prevahe, okrajové časti zaberajú hrabové javoriny, v juhozápadnej časti skupinky ihličnanov (borovica, smrek, červený smrek). Územie je genofondovo významnou lokalitou.

Nadregionálny biokoridor UR - Latorický luh - Tajba - Kašvár – MR

Nadregionálny biokoridor zaberá značnú časť okresu Trebišov, spája nadregionálne biocentra Latorický luh a Tajba – Kašvár, pozdĺž toku Latorica a Bodrogu, východným smerom pokračuje na územie Ukrajiny a južným smerom na územie MR.

Zahrňuje územie hlavných tokov okresu s príľahlými lužnými lesmi a aluviálnymi lúkami a pasienkami, často prerušovanými močiarimi a mŕtvymi ramenami.

V západnej a juhozápadnej časti biokoridor zahrňuje aj xerothermné biotopy na andezitoch a vápencoch (Tarbucka, Kašvár) a lesné spoločenstvá dubo-hrabových lesov na prvohornom a druhohornom podklade v oblasti Zemplínskych vrchov.

2.11.9 Kostra miestneho ÚSES Černochovej

Kostra miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) bol spracovaný na základe regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okr. Trebišov.

V katastrálnom území Černochovej navrhujeme tieto prvky kostry miestneho ÚSES:

lokálne biocentrum Černochovská lúčka

(genofondovo významná lokalita) s typickou lesostepnou biocenózou Zemplínskych vrchov, s pestrú druhovou skladbou flóry a fauny. Predstavuje zachovalý pôvodný ráz viníc Tokajskej vinohradníckej oblasti severovýchodne a východne od obce Černochovej, taktiež nové typy biotopov pre CHKO: xerothermné travnobylinné biotopy so vzácnymi a ohrozenými druhmi rastlín (poniklec Zimmermannov *Pulsatilla zimmermannii*, poniklec veľkokvetý *Pulsatilla grandis*), dubové a cerovo-dubové lesy, dubové lesy s javorom tatárskym a dubom plstnatým. Lokalita je významná z pohľadu výskytu viacerých vzácných druhov fauny (jašterica zelená *Zootoca /Lacerta/ viridis*, penica jarabá *Sylvia nisoria*, škovránok stromový *Lullula arborea*).

lokálne biokoridory:

jednotlivé miestne biokoridory sú tvorené najmä vetrolamami a potokmi. Systém topoľových vetrolamov s krovinatým podrastom a kanálov zarastených hydrofilnou vegetáciou vytvára podmienky vhodného biotopu pre živočíšstvo, najmä spevavce, významné druhy živočíchov.

2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory

V riešenom území sme zistili nasledovné negatívne javy a stresové faktory:

- cestná doprava , VN vedenia predstavujú líniovú bariéru
- zastavané územie obce

2.11.11 Návrh opatrení a náhradná výsadba

V zastavanom území obce navrhujeme:

- sadovnícky upraviť verejnú zeleň v centre obce a zeleň na cintoríne
- v rámci sadových úprav verejných priestranstiev a plôch nepoužívať invázne druhy rastlín a drevín

V katastrálnom území navrhujeme:

- veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- močaristé plochy nevysúšať, ponechať pôvodné biotopy
- realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd dostavbou kanalizácie a odvedením splaškových vôd na ČOV
- ponechať obnovu brehových porastov na prirodzený nálet z existujúcich drevín v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi)

Povolené aktivity v biocentrách a biokoridoroch:

- extenzívne využívanie lúk – kosenie

Náhradná výsadba

plochy pre náhradnú výsadbu sú navrhnuté nasledovne:

- na ploche verejnej zelene v centre obce
- na ploche cintorína

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Cestná sieť

Nadradená cestná sieť

Černochovej je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou III. tr. č. 55224 smer Černochovej, ktorá sa napája na cestu III. tr. č. 55223, so smerom Borša-Zemplínske Jastrabie. Cesta III. triedy č. 55223 sa južne pri obci Borša napája na cestu I/79 so smerom Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou a severne v Zemplínskom Jastrabí na cestu II/552 so smerom Košice-Slanské Nové Mesto-V. Kapušany-Ukrajina.

Železničná doprava

Južne od obce Černochovej pri obci Borša vedie paralelne s trasou cesty I/79 železničný dopravný koridor hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou. V zmysle ÚPN VÚC KSK je potrebné chrániť priestory pre modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120-160 km/h.

2.12.1.2. Charakteristika cestnej siete riešeného územia

Černochovej je obsluhovaný cestou III. triedy č. 55224. Cesta III/55224 je vybudovaná kategórie C 6,5/40, so šírkou vozovky 6,0m. V zastavanom území obce plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a je vybudovaná kategórie MZ 7/40 (redukovaná z kategórie MZ 8/40), so šírkou vozovky 7,0m. Pozdĺž cesty nie sú vybudované odvodňovacie rigoly ani pešie chodníky.

Návrh

- cesta III/55224 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a navrhujeme ju postupne prestavať na kategóriu v stiesnených pomeroch MZ 8,0 /50 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie obce navrhujeme cestu III/55224 prestavať na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101
- komunikáciu Cintorínskej a Lesnej ulice navrhujeme prestavať na kategóriu MO 6,5/40, v zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu v stiesnených podmienkach so šírkou vozovky 5,5 m
- komunikácie ulíc Hornej a Okružnej funkčnej triedy C3 navrhujeme z dôvodu tesnej obostavanosti, náročného terénu a členitého priečného usporiadania prebudovať komunikácie na kategóriu MOK 3,75/30, v zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 2,75 m s krajinami a výhybňami s dĺžkovým obmedzením 80 -100 m
- rekonštruovať všetky mosty cez Barský potok a jeho prítoky

2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

Samostatné pešie chodníky v obci nie sú vybudované na tento účel sa využívajú vozovky komunikácií a voľné priestranstvá.

Návrh

- pozdĺž cesty III. tr. v úseku zastavaného územia obce navrhujeme vybudovať jednostranný peší chodník min. šírky 1,5m s odvodnením komunikácie
- navrhujeme vybudovať peší chodník aj v novej zástavbe IBV navrhovanej na Lesnej ulici až ku ponukovej ploche pre Penzión s napojením chodníka na zastávku SAD

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Na území obce nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy. Na tento účel sa využívajú komunikácie a ich pridružený uličný priestor.

Garážové státa v rodinnej zástavbe sa budujú individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

Návrh

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státí pre objekty občianskej vybavenosti obce boli navrhované v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru.

	kapacita	návrh
▪ kultúrny dom, Obecný úrad	100 stoličiek	15 státí
▪ v areáli Penziónu	40 lôžok, 40 stoličiek	20 státí
▪ cintorín, športový areál	0,9 ha +	30 státí
▪ kostol		9 státí

Podnikateľské subjekty si musia zabezpečiť parkovanie v potrebnom počte státí v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách.

2.12.1.5 Osobná autobusová doprava

Černochove je na systém autobusovej dopravy SAD napojená dvoma prímestskými linkami, ktoré premávajú po ceste III. triedy zo smeru Černochova majú zriadenú konečnú zastávku s obrátkom v centre obce.

Prímestská linka

811401 so smerom Trebišov-Sirník-Cejkov-Slov.N.Mesto 2+1ž/2

811402 so smerom Trebišov-Zempl.Jastrabie-Borša 6+1ž/6

Obec je obsluhovaná 16+2 žiackymi spojmi za priemerný pracovný deň. Zastávka je zriadená v severnej polohe šošovky centra obce a jednostranne je vybavená prístreškom pre cestujúcich. Nie je potrebné navrhovať samostatný zastavovací pruh pre spoje.

2.12.1.6 Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Líniovým zdrojom hluku v Černochove je cesta III/55224, ktorá je ukončená v obci obrátkom. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy. Na ceste III. triedy nebolo prevedené sčítanie dopravy, nie je teda možné vyhodnotiť vplyv hluku od automobilovej dopravy na životné prostredie. Je však predpoklad, že intenzita dopravy je nízka, nakoľko ide koncovú obec, a ide iba o miestny pohyb vozidiel a najvyššia prípustná hluková hladina pozdĺž základnej komunikačnej siete nepresiahne hodnotu 60 dB(A), ktorá je stanovená vyhláškou MZ SSR č.14/1977 Zb.

2.12.2 Vodné hospodárstvo**2.12.2.1 Zásobovanie vodou**

Vybavenie trvale obývaných bytov SODB 2001 Černochovej

	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	80	228
Vodovod v byte	72	217
Vodovod mimo bytu	3	4
Bez vodovodu	5	7
Nezistené	-	-
S kanalizáciou – prípojka na verejnú kanalizačnú sieť	-	-
Septik (žumpa)	46	151
So splachovacím záchodom	37	125
S kúpeľňou, sprchovacím kútom	62	199

V rámci projektu „Južný Zemplín- zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“ pripravovaného na spolufinancovanie z Kohézneho fondu EÚ je navrhovaná rekonštrukcia prírodného potrubia pre Pobodrožský skupinový vodovod. Potrubie je v súčasnosti pre zlý technický stav vyradené z prevádzky, a preto nie je možné zabezpečiť optimálne využívanie vodných zdrojov v Slov. N. Meste a Boľanoch. Navrhovanou rekonštrukciou by sa obnovila prevádzka vodovodného potrubia medzi VDJ Viničky a VDJ Kráľovský Chlmec, ktorý zabezpečuje prepojenie Pobodrožského skupinového vodovodu s Boľanským skupinovým vodovodom. Pre tento účel je potrebné vybudovať vodovodné potrubie DN 500 s dĺžkou 20 000 m.

Údaje o vyrobenej pitnej vode v obci Černochovej podľa údajov VvaK Trebišov:

	1995	2000	2003
Počet obyvateľov	238	236	230
Počet obyv. napojených na vodovod	201	210	214
Vyrobená voda (m ³)	1100	8000	6000
Voda fakturovaná (m ³)		6000	5000
- z toho: domácnosť		6000	5000
poľnohospodárstvo		-	-
priemysel		-	-
ostatná		-	-
Voda nefakturovaná (m ³)	1100	2000	1000

Návrh

- na základe Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 sme počítali k návrhovému obdobiu s dennou potrebou vody 160 l/os./deň. Pri návrhu uvažujeme aj so spotrebou pre rekreačnú zónu.

$$\begin{aligned}
 Q_P &= VVR \cdot 250 = 160 \cdot 250 &= 40 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} &= 0,46 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\
 Q_{\max} &= Q_P \cdot k_d = 40 \cdot 1,6 &= 64 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} &= 0,74 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\
 Q_h &= Q_{\max} \cdot k_h = 64 \cdot 1,8 &= 115 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} &= 1,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}
 \end{aligned}$$

Penzión

$$\begin{aligned}
 Q_P &= 40 \times 200 \text{ l} \cdot \text{lôžko}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} &= 8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} &= 0,09 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\
 Q_{\max} &= Q_P \cdot k_d = 40 \cdot 1,6 &= 13 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} &= 0,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\
 Q_h &= Q_{\max} \cdot k_h = 374 \cdot 1,8 &= 23 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} &= 0,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}
 \end{aligned}$$

- Maximálna denná potreba $Q_{\max} = 1,58$ l/s bude zabezpečená z SKV Pobodrožsko-Boťanského vodovodu

Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 75 5302 - Vodojemy čl. 4.4 má byť min. 60 % $Q_{\max}$.

Výhľadová maximálna denná potreba bude $Q_{\max} = 138 \text{ m}^3$

Potrebná akumulácia $V_{\min.} = 138 \cdot 0,6 = 82,8 \text{ m}^3$

Pre jestvujúce a navrhované zásobovanie obce je vybudovaný vodojem v Borši – Viničky vyhovujúci.

2.12.2.2 Kanalizácia

Dažďové vody z územia obce sú odvedené ryhami, cestnými priekopami a jarkami do kanálov.

Rodinné domy a občianska vybavenosť sú vybavené žumpami a septikmi, ktoré sa pravidelne vyvážajú. Niektoré domy majú suché latríny.

Na splaškovú kanalizáciu a ČOV Tokajských obcí bola spracovaná projektová dokumentácia Firmou Hydrocoop s.r.o. Bratislava v roku 2000. Navrhovaná stavba rieši cezhraničnú spoluprácu na Slovensko-Maďarskej hranici s cieľom vyriešiť problémy vodného hospodárstva danej oblasti. Spolupráca medzi združením Tokajských obcí, ktoré tvoria Borša, Slovenské Nové Mesto, Čerhov, Veľká Trňa a Malá Trňa a mestom Sátoraljaújhely a jeho mikroregión vyrieši problém znečisťovania povrchových vôd a podzemných zdrojov pitnej vody pre daný región. Slovenské obce sa nachádzajú v povodí Roňavy až po vyústenie do rieky Bodrog pri obci Borša. V tejto oblasti sa nachádzajú zdroje vody pre vyše 40 obcí ako na Slovenskej, tak aj na Maďarskej strane. Studne na čerpanie pitnej vody na Slovenskej strane sú situované v katastri obce Slovenské Nové Mesto. Čistenie a zachytávanie znečistených odpadových vôd absentovalo na Slovenskej strane, čo bolo príčinou znehodnocovania zdrojov pitnej vody na oboch stranách rieky Roňavy. Odpadové vody boli priamo vypúšťané do recipientu Roňavy a monitoring rieky preukázal zvýšené hodnoty NL , $N-NH_4$, $N-NO_2$, $P_{\text{celk.}}$ a koliformné baktérie.

Do I. etapy výstavby boli zaradené obce Veľká a Malá Trňa, Čerhov, Slovenské Nové Mesto a Borša. Obce Viničky, Ladmovce, Zemplín, Černochovej, V. a M. Bara boli zaradené do II. etapy. V obci je navrhnutá splašková kanalizácia k hlavnej ČS a následne je navrhnutá na prečerpávanie čerpadlom do nasledujúcej obce výtlačným potrubím.

Návrh

Prvá vetva začína v obci Černochovej, ktorá je odkanalizovaná gravitačným systémom s 1 pomocnou čerpacou stanicou do najnižšieho miesta v obci, kde je navrhnutá hlavná čerpacia stanica, z ktorej sa pomocou výtlačného potrubia odvedú splaškové vody do armatúrnej šachty na výtlačnom potrubí ČS MB- Veľká Byra.

Nasledujúcou odkanalizovanou obcou je obec Bara, ktorá je rozdelená na dve časti. Oboje časti sú odkanalizované gravitačne s 2 pomocnými ČS do najnižšieho miesta v obci, kde bude osadená hlavná čerpacia stanica ČS-VB a ČS MB bez armatúrnej šachty. Spojené sú výtlačným potrubím. Z Bary budú splaškové vody prečerpávané výtlačným potrubím ČS VB- Borša do jestvujúceho gravitačného potrubia v obci Borša.

Splašková kanalizácia je navrhovaná PVC DN 250, tlaková kanalizácia z HDPE DN 50, 65 a 80.

V projektovej dokumentácii sa uvažovalo so spotrebou vody v obciach do 1000 obyvateľov 130 l.ob.d^{-1} .

Koeficient maximálnej dennej nerovnomernosti je $k_{\max.} 4,4$ do 300 o

b., 4,0 od 301 do 400 obyvateľov.

Názov obce	Počet obyvateľov 2030	Q_d $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ jednotlivo	Q_{24} $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ spolu	$Q_{\max}$ $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$ spolu	$Q_{h \max}$ $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Černochovej	244	31,72	31,72	0,37	1,62
Bara	356	46,28	78,00	0,90	2,71
spolu	600	78	78,00	1,27	4,33

Splašková kanalizácia je navrhnutá na dimenzačný prietok $Q_{\text{dim.}}$

Výsledný dimenzačný prietok

$$Q_{dim.} = 2 \times Q_{max} = 2 \times 11,52 = 23,04 \text{ l.s}^{-1}$$

Kanalizačné potrubia sú dimenzované na DN 250.

Minimálny sklon potrubia, ktorý môže byť pri potrubí DN 250 je 0,4%. Z toho vyplýva, že kapacita potrubia je $Q_{ko} = 45,3 \text{ l.s}^{-1} > 23,04 \text{ l.s}^{-1}$

V ÚPN na základe Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 sme počítali k návrhovému obdobiu s dennou potrebou vody 160 l/os./deň. Pri návrhu uvažujeme aj so spotrebou pre rekreačnú zónu.

Názov obce	Počet obyvateľov 2030	Q_d $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ jednotlivo	Q_{24} $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ spolu	Q_{max} $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$ spolu	$Q_{h \text{ max}}$ $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Černocho	250	48	48	0,55	2,42
Bara	370	59,2	59,2	1,1	4,4
spolu	620	107,2	107,2	1,65	6,82

Kanalizačné potrubie DN 250 pre splaškové odpadové vody vyhovujú v danej lokalite.

Toho času sa dobudováva I. etapa splaškovej kanalizácie, v rámci ktorej sa dobudovala technologická časť rozostavanej ČOV v obci Borša. V tejto ČOV s kapacitou 5000 EO budú čistené splaškové vody zo všetkých obcí Tokajskej oblasti. V ČOV Borša budú dodržané parametre vyčistenej vody podľa vládneho nariadenia č. 491/2002..

Limitné hodnoty vyčistenej vody:

$$BSK_5 = 15 \text{ mg/l}$$

$$N_{celk.} = 90 \text{ mg/l}$$

$$NL = 20 \text{ mg/l}$$

$$N\text{-}NH_4 = 5 \text{ mg/l}$$

$$N_{celk.} = 15 \text{ mg/l}$$

$$P_{celk.} = 2 \text{ mg/l}$$

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Dažďové vody z riešeného územia sú odvádzané do Barského potoka prostredníctvom priekop pri miestnych komunikáciách.

Hydrograficky kataster spadá do povodia Bodrogu.

V katastrálnom území obce Černocho SVP,š.p. spravuje Barský potok. Barský potok preteká pomiestne spevneným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. V minulosti sa na uvedenom toku vyskytli povodne, preto v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti toku je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.

Potôčik z Lesnej ulice je uložený do priepustu popod cestu pred kostolom, potom pokračuje parkom medzi dvoma vetvami Cintorínskej ulice a následne po oboch stranách Cintorínskej ulice. Tento potok pred jeho zaústením do Barského potoka nie je upravený na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto ho bude potrebné upraviť po oboch stranách komunikácie.

Hydromeliorácie:

V katastrálnom území obce Černocho nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

Návrh

- prítok Barského potoka z Lesnej ulice upraviť po oboch stranách Cintorínskej ulice na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, na reguláciu ponechať 3 m pás po oboch stranách cesty
- Barský potok v zastavanom území obce regulovať na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, na reguláciu ponechať pozdĺž toku obojstranne min. 5 m široký pás

2.12.3 Energetika**2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Černochove je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Kráľovský Chlmec s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA.

Alternatívne je možné obec zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Trebišov s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území a v k.ú. obce Černochove sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z VN vedenia č. 210. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave.

Celkovo sú v obci dve trafostanice. Prvá staršia stožiarová pri cintoríne s výkonom transformátora 160 kVA bude potrebné rekonštruovať.

Druhá novšia trafostanica typ PTS pri obecnom úrade bola postavená v roku 1993. Výkon transformátora je 160 kVA.

Zoznam distribučných staníc na území obce Černochove:

Označenie/ umiestn.	Typ/ rozšíriteľnosť	Pi (kVA)	Majiteľ
TS 1 cintorín	Stožiarová	160	VSE Košice
TS 2 OcÚ	PTS	160	VSE Košice
spolu výkon		320	

Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným vedením s vodičmi AlFe, na betónových podporných bodoch, s rôznymi prierezmi vodičov. NN rozvody sú po rekonštrukcii bez potreby väčších úprav v najbližšom čase. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované holým vodičom resp. s nevyhovujúcim istením budú výhľadovo nahradené závesným káblom s príslušajúcim istením.

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách je nasledovný:

Černochove:

MO 121

VO 0

Inštalované výkony transformátorov: 320 kVA

V najbližšom období sa v obci a okolí neplánuje žiadna rozsiahlejšia rekonštrukcia VN a NN siete okrem už spomínanej výmeny ojedinelých domových prípojk. Vo výhľadovom pláne VSE a.s. je naplánovaná rekonštrukcia TS1.

Ochranné pásma.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 36 nového zákona o energetike zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na

zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosti sú uvedené v bode 1. 2. tejto správy.

Návrh

Pri realizácii lokalít bývania, technickej a občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre dané etapy. Tieto dokumentácie je potrebné konzultovať a odsúhlasiť na VSE a.s. Košice.

Územný plán rieši rozvoj obce do roku 2020 s nárastom počtu bytových jednotiek o 10 v rodinných domoch., s výstavbou penziónu s počtom 40 lôžok

Energetická bilancia.

Pri výpočte súčasného a očakávaného zaťaženia sa vychádzalo z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 – zásady navrhovania distribučných sietí VN a NN (smernica 2/82 SEP)".

V obci prebehla plynifikácia, ktorá sa ukončila v r. 2005. Napriek tomu je tento návrh siete prepočítavaný pre odbery elektrickej energie pre vytápanie RD a ohrev TUV v súčasnom období.

Pre prepočet siete NN na roku 2020 je predpoklad, že bytové jednotky nebudú požadovať odber elektrickej energie pre vytápanie bytových jednotiek podľa návrhu spotreby plynu pre obec. Napriek tomu bude v prepočte siete zohľadnený odber 120 kVA.

Po plynifikácii obce sa jednotliví odberatelia odhlasujú z tejto sadzby. Ostatné stupne elektrifikácie nie sú v obci uvažované.

Podielové zaťaženie za bytový fond.

Počet trvale obývaných bytov
jestvujúcich a navrhovaných 90 b.j.

S prihliadnutím na tieto skutočnosti, podľa uvedenej metodiky (smernica 2/82 SEP), zatriedime rodinné domy do týchto kategórií (stupňov elektrifikácie):

kategória "A" – elektrická energia sa využíva v rodinných domoch na svietenie a napojenie drobných domácich spotr. V tejto kategórii uvažujeme 80 % b.j., t.j. $90 \cdot 0.8 = 72$ b.j.

kategória "B2" – detto ako "B" + varenie a príprava TUV. V tejto kategórii uvažujeme 20 % b.j., t.j. $90 \cdot 0.2 = 18$ b.j..

Ostatné stupne elektrifikácie nie sú v obci uvažované.

Podielové zaťaženie za bytový fond.

Bytový odber

- Merné zaťaženie 1,5 kVA/b.j. pre 80 %
- Merné zaťaženie 2,7 kVA/b.j. pre 20 %

K roku 2020 bude pre 120 b.j. nasledovný odber:

$$S_{bn1} = 0,8 \cdot 1,5 \cdot 90 = 108 \text{ kVA}$$

$$S_{bn2} = 0,2 \cdot 2,7 \cdot 90 = 50 \text{ kVA}$$

$$\text{Spolu } S_b = 108 + 50 = 158 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku a technickú vybavenosť.

jestvujúci stav : súčasný stav

	podlažná plocha (m ²)	podielové zaťaženie	S _b (kVA)
materská škola	260	$260/1,15 \cdot 0,08 \cdot 0,8$	18
kultúrny dom, kultúrna sála obecný úrad,	300	$300/1,15 \cdot 0,08 \cdot 0,8$	22
požiarna zbrojnica	30	$30/1,15 \cdot 0,08 \cdot 0,8$	2

reformovaný kostol	230	230/1,15 . 0,08 . 0,8	18
cintorín, dom smútku	118	118 /1,15 . 0,08 . 0,5	9
pohostinstvo	30	30/1,15 . 0,08 . 0,8	2
komerč. vyb.	120	120/1,15 . 0,08 . 0,8	10
penzión	1000	1000/1,15 . 0,08 . 0,8	55
spolu			136

$$S_{\text{celk}} = S_b + S_{\text{vybav}} = 209 + 136 = 245 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kVA transformovní

- Pri 75% zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:
294

$$S_{\text{DTS}} = \frac{294}{0,75} = 392 \text{ kVA}$$

Bilancovaný výkon po r. 2020 vyžaduje 2 trafostanice

Návrh transformačných staníc.

Označ.	P _i [kVA] - stav 2001	P _i [kVA]- návrh 2015	Poznámka
TS 1 Pri cintoríne	160	250	Rekonštruovať, osadiť nový transformátor PTS
TS 2 Pri OcÚ	160	250	zvýšiť výkon TS na 250 kVA
spolu výkon	320	500	

Navrhovaný inštalovaný výkon transformátorov P_i pre maloodberateľov, občiansku a technickú vybavenosť bude pre rok 2020 spolu 500 kVA. Rozdiel medzi požadovaným podľa prepočtu a navrhovaným je 108 kVA. Jednotlivé výkony je potrebné zabezpečiť zvýšením výkonu jestvujúcich trafostaníc.

Trafostanice a VN prípojky 22 kV.

Podľa postupu výstavby rodinných domov resp. rozvoja podnikateľských aktivít a rekreácie je potrebné previesť pre navrhovaný stav do r.2020 tieto zmeny::

- v prípade zväčšenia energetickej náročnosti rodinných domoch a v navrhovanom penzióne navrhujeme zvýšiť výkon TS 2
- navrhujeme rekonštrukciu TS 1 - výmenu starého transformátora za nový PTS do 400 kVA
- navrhovaný penzión navrhujeme napojiť na NN zemným káblom

Pred zahájením projektovej prípravy navrhovaných úprav, rekonštrukcií a rozšírenia jestvujúcej elektrickej siete investor musí prejednať s príslušným správcom energetických rozvodov vo VSE a.s..

V novovybudovaných rodinných domoch sa meranie spotreby elektrickej energie realizuje v rozvádzačoch NN umiestnených na verejne prístupnom mieste (v oplotení) v zmysle smernice VSE 1/84.

Verejné osvetlenie.

Verejné osvetlenie (VO) je navrhované ako súčasť nn siete. Rozvod VO sa realizuje lanom 25 / 4 mm² upevneným na spodnej strane konzol NN siete. Navrhujú sa svietidlá ramienkové (sodíkové výbojky) o výkone 70 resp. 250 W. Poškodené svietidlá nahradiť obdobnými. Ovládanie VO je navrhované z rozvádzačov RVO, rovnomerne rozmiestnených po sídle, časovým spínačom alebo fotobunkou.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Obec bola plynofikovaná v rokoch 2003 – 2004, plynifikácia bola ukončená v roku 2005.

Podľa vyjadrenia SPP, a.s. RC prevádzky a údržby DD – Východ, Michalovce, v riešenom území sa nachádzajú STL plynovody a prípojky v správe SPP a.s. RC Východ Košice. Pri tvorbe územného plánu je potrebné dodržať STN 38 6410 – 15, STN 73 6005 § 27 a § 28 energetického zákona č. 70/98 Z.z. (Ochranné a bezpečnostné pásma).

Plyn je privedený z RS 2 200 v Borši do obce Veľká Bara STL plynovodom D 90 a odtiaľ do Černochova. Prívodné potrubie z Bary do Černochova dĺžky 1 695 má menovitý priemer D 63, prevádzkový pretlak max. 0,4 MPa.

Do grafickej časti ÚPN – výkresu technickej vybavenosti sme zakreslili trasy STL plynovodov v obci. Tieto sú vedené v zelenom páse, chodníku, alebo v krajniciach komunikácií. Rozvodné potrubie v obci dĺžky 1 695 má menovitý priemer D 63, prevádzkový pretlak max. 0,4 Mpa. V návrhu ÚPN sa navrhne napojenie nových lokalít na existujúcu sieť plynovodu.

Návrh

- pre nové objekty rodinných domov, rekreácie a podnikateľských aktivít navrhujeme zabezpečiť dodávku plynu STL rozvodom. Nové vedenie navrhujeme priviesť k navrhovanému penziónu.

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov SODB 2001 Černochove

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	-	-
Ústredné kúrenie lokálne	40	153
na pevné palivo	39	151
na plyn	-	-
elektrické	1	2
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	33	59
na plyn	-	-
ostatné	3	7
Kachle		
na pevné palivo	33	59
elektrické	-	-
plynové	-	-
Ostatné	-	-
Iné	3	7
Spolu	80	228

Návrh

Zásobovanie teplom v Černochove do roku 2020 navrhujeme zabezpečiť takto:

- na získavanie tepla uvažovať s využitím plynu a elektrickej energie
- staré a neobývané domy po rekonštrukcii, resp. asanačnej prestavbe na plyn, alebo elektrinu
- novšie a navrhované domy budú získavať teplo a teplú vodu z domácich kotlov na plyn.
- objekty občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít budú vybavené plynovými, alebo elektrickými kotlami na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody

2.12.4 Rádiokomunikácie , elektronické komunikačné kábleRádiokomunikácie

V obci je príjem televízneho a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén.

Návrh

- TV a R signál v nových lokalitách navrhujeme zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov.

Elektronické komunikácie

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce Černochovej sú pripojení na telefónnu ústredňu Slovenské Nové Mesto prípojným káblom.

Telekomunikačné káble uložené v katastri obce sú vyznačené vo výkrese technického vybavenia. V ÚPN sú navrhnuté koridory pre elektronické komunikačné vedenia v navrhovaných lokalitách bývania.

ORANGE GSM nemá v obci Černochovej podzemné siete.

T-Mobile Bratislava, a.s. nemá v obci vo svojej správe žiadne zariadenia, ani v najbližšom období neplánuje umiestniť žiadne zariadenia. Pokrytie územia signálom rádiotelefónnej siete bude zabezpečené z televízneho prevádzka Slovenských telekomunikácií a.s. umiestneného na kopci Piliš.

Plánuje sa internetizácia obce a mikrovlnná sieť.

Návrh

- k roku 2020 navrhujeme pre bytový fond 150 % telefonizáciu, to je 1,5 x 83 b.j. = 126 párov telefónnych prípojk. Pre občiansku vybavenosť a výrobu navrhujeme 14 párov telefónnych prípojk. Celková potreba bude 140 párov telefónnych prípojk
- napojovacím bodom pre tlf. stanice v nových lokalitách bude ATÚ Slovenské Nové Mesto, ktorá bude kapacitne podľa potreby rozširovaná
- pre pokládku nových telekomunikačných káblov v jestvujúcej, aj navrhovanej zástavbe je navrhnutý obojstranný priestorový koridor pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií
- zosilniť signál mobilných operátorov osadením zosilňovačov na spoločný stožiar na vrchu Piliš

Elektronické komunikačné káble

Riešeným územím prechádza st . kábel zaznačený podľa údajov na T-Com Michalovce.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Zneškodňovanie komunálneho odpadu je zabezpečené zmluvnými vzťahmi. Komunálny odpad sa v súčasnosti vyváža na skládku pri obci Brehov. Obec má zavedený separovaný zber odpadu.

V roku 1997 bola ukončená činnosť neriadenej skládky komunálneho odpadu v časti obce Mézes – Medové. Neriadená skládka bola využívaná v rokoch 1975 – 1997. Skládka nemala žiadne tesnenie a nebolo vykonané žiadne uzavretie skládky. Skládka nie je monitorovaná. Na likvidáciu a rekultiváciu skládky bola spracovaná projektová dokumentácia v roku 1997. Rekultivácia skládky zatiaľ nebola urobená z toho dôvodu, že obec nedisponuje potrebnými prostriedkami a zo štátneho rozpočtu zatiaľ prostriedky nedostala.

V súčasnosti je skládka na bývalom hospodárskom dvore, ktorý je v likvidácii. Plochu navrhujem rekultivovať do roku 2010.

druhy odpadov	množstvo	zhodnotenie	zneškodnenie	iné (chem.
---------------	----------	-------------	--------------	------------

	odpadov	materiálové	energetické	spaľovaním	skládkovaním	deštrukcia)
	(t)	%	%	%	%	%
nebezpečné	0,5	80	15	1	3	1
ostatné	140,5	35	5	-	50	10
spolu	141	35	5	-	50	10

Podľa § 5 ods. 1 písm. d bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch sa do roku 2010 má znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995. Na znižovanie biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov sú v obci nevyhnutné nasledovné opatrenia:

zaviesť separovaný zber biologicky rozložiteľných zložiek KO v domácnostiach a obci

zvýšiť množstvo materiálového zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v kompostárňach, alebo v iných technologických zariadeniach

vzhľadom na ekonomické možnosti obec bude pri nakladaní s odpadmi v prevažnej miere využívať oprávnených zmluvných partnerov z radu firiem a organizácií

Zberný dvor pre Černochovej bude v spoločnom areáli so zberným dvorom obce Bara v k.ú. obce Bara.

Návrh

- obidve neriadené skládky KO navrhujeme likvidovať a plochu zrekultivovať do roku 2010
- obec pri nakladaní s KO a drobným stavebným materiálom sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce Černochovej
- postupne rozširovať zložky separovaného zberu
- problémové látky navrhujeme zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- biologické rozložiteľné odpady kompostovať
- kompostáreň je navrhnutá v k.ú. Byra

2.13.2 Čistota ovzdušia

Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

Návrh

- navrhujeme napojenie všetkých objektov na plyn.

2.13.3 Hluk

Hluk ako prvok zhoršujúci životné prostredie nie je evidovaný. Nie sú potrebné žiadne opatrenia znižujúce hluk.

2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd

Namerané hodnoty rizikových prvkov (Cd, Pb, Cr, As, Cu, Zn, Ni, Se a polyaromatické uhľovodíky) v poľnohospodárskych pôdach KÚ Černochovej sú pod prípustným limitom. Pôda v katastri obce nie je kontaminovaná.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, ani prieskumné územia

- 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**
- Plocha CHKO Latorica
 - V ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované národné kultúrne pamiatky::
 - reformovaný klasicistický kostol - parcela č. 1

Kostol je z roku 1793 s vežou z 19. storočia.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom	1,49	0,43	1,92
z toho PP	0,5	0,37	0,87
nepoľnohosp.pôda	0,99	0,06	1,05

Mimo zastavané územie k 1. 1. 1990 navrhujeme plochy pre cestovný ruch.

V katastri obce nie sú navrhnuté žiadne zábery lesných pozemkov.

- 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia**
- Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z CHKO Latorica. Návrh územného plánu preto citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie obce navrhuje odkanalizovanie celej obce s čistením splaškových vôd na ČOV v Borši.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie kvality poskytovaných služieb v cestovnom ruchu a kvality rekreácie. V ÚPN sa navrhujú lepšie podmienky na oživenie ekonomiky v tejto oblasti.

Sociálne dôsledky

Oživením podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, rozvojom obce vzniknú nové pracovné príležitosti v obci, čo bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov obce. V ÚPN sú vytvorené podmienky na poskytovanie sociálnych služieb obyvateľstvu.

Územno – technické dôsledky

Územný plán obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce vrátane rekreačnej lokality, navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a plynifikáciu všetkých lokalít a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Navrhuje koridory na uloženie káblov ST do zeme.

3. Doplnujúce údaje územného plánu obce

3.1. Zoznam použitých podkladov a mapové podklady

- Atlas podnebia ČSSR
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Súpis pamiatok na Slovensku
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2001

V merítke 1 : 2 000 bola dokumentácia spracovaná do základných máp, v M 1 : 2 000 výškopis bol získaný zväčšením zo základných máp ČSSR

v M 1 : 10 000. V merítke 1 : 10 000 bola dokumentácia spracovaná do základných máp ČSSR 38 – 34 – 06, 38 – 34 – 07, 38 – 34 – 10, 38 – 34 – 11 a 38 – 34 – 12.

Nadradená ÚPD a ostatné podklady

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť Koncepce územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Koncepce územného rozvoja Slovenska 2001
- ÚPN - VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2004, ktorého záväzná časť bola schválená zastupiteľstvom KSK Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2004 dňa 30. 8. 2004
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability, schválené vládou SR, Ekopolis Bratislava, 1993
- Regionálny ÚSES okresu Trebišov, SAŽP, 1994

3.2. Obyvateľstvo Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do r. 1948:

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948
Poč.ob.	488	382	396	470	435	462	476	478	462

Dynamika rastu počtu obyvateľstva obce od roku 1970:

Rok	1970	1980	1991	2001
Poč.obyv.	420	306	260	228

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde sme analyzovali na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001.

Počtom obyvateľov je Černochovo najmenšou obcou mikroregiónu. Obec má v súčasnosti cca 228 obyvateľov s trendom trvalého úbytku a rastom vekového priemeru obyvateľstva.

Počas sledovaných 30 rokov koncom minulého storočia poklesol počet obyvateľov o 192. Počet obyvateľov v roku 2001 predstavuje 54,29 % z počtu obyvateľov v roku 1970. Tento úbytok obyvateľstva možno hodnotiť ako štatisticky aj fakticky výrazný pokles. Na poklese sa podieľa najmä úbytok obyvateľstva v nižších vekových kategóriách, čím sa zároveň znižuje produkčný potenciál obce, následkom čoho možno očakávať ďalší pokles počtu obyvateľov. Obec má regresívny typ populácie, s viac ako 30 %-ným podielom obyvateľov v poproduktívnom veku a menej než 15%-ným podielom obyvateľov vekových skupín do 15 rokov.

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva Černochovo v roku 2001 :

veková skupina	muži	ženy	Spolu	%
----------------	------	------	-------	---

0 - 5	4	10	14	6,1
6 - 14	16	8	24	10,5
produktívny vek	62	52	114	50
poproduktívny vek	17	59	76	33,3
spolu	99	129	228	100

Obyvateľstvo podľa materinského jazyka Černochovej

národnosť	spolu	%
slovenský	27	11,8
maďarský	201	88,2
rómsky	-	
rusínsky	-	
ukrajinský	-	
český	-	
nezistený	-	
spolu	228	100

Obyvateľstvo podľa národnosti Černochovej

národnosť	spolu	%
slovenská	52	22,8
maďarská	176	77,2
česká	-	-
rómska	-	-
ukrajinská	-	-
nezistená	-	-

Prevažujúca väčšina súčasného obyvateľstva obce so 77,2%-ným podielom je maďarskej národnosti. Slovenská národnosť je zastúpená 22,8 %-mi.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania k roku 2001 Černochovej

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícka cirkev	12	5,3
gréckokatolícka cirkev	4	1,7
pravoslávna cirkev	2	0,8
evanjelická a.v. cirkev	-	
reformovaná kresťanská cirkev	175	76,9
Evanjelická cirkev metodistická	-	
Apoštolská cirkev	-	
Starokatolícka cirkev	-	
Bratská jednota baptistov	-	
Cirkev advent. siedmeho dňa	-	
Cirkev bratská	-	
Kresťanské zbory	-	
Židovské náboženské zbory	-	
Náb. spol. Jehovovi svedkovia	28	12,3
Ostatné	-	
Bez vyznania	6	2,6
Nezistené	1	0,4
Spolu	228	100

Konfesijne prevláda v obci reformované kresťanské vierovyznanie a N.S. Jehovovi svedkovia a tretím najpočetnejším rímskokatolícke vierovyznanie. Tokajská oblasť je výnimočným príkladom tradičného osídlenia, ktorý sa v podstate v priebehu tisícročia nezmenil. Odráža sa to v rozmanitej miestnej kultúre jej obyvateľov. Je výsledkom pestrosti etnického (Slováci, Maďari), konfesijného, kultúrne – historického zloženia obyvateľov.

Návrh

Pre návrhové obdobie na základe súčasného stavu predpokladáme 5%-ný deceniálny demografický rast obce. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

rok	2001	2020
počet obyvateľov	228	250

3.3. Bytový fond V Černochove bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

	rodinné domy	bytové domy	ostatné	domový fond spolu
Domov spolu	110	0	0	110
Trvale obývaných domov	80	0	0	80
%	100	0	0	100
V tom vlastníctvo:				
Štátu	-	-	-	-
Bytového družstva	-	-	-	-
Obce	-	-	-	-
Fyzickej osoby	79	0	0	79
-	-	-	-	-
Ostatných	1	0	0	1
S 1 – 2 nadzemnými podlažiami a nezistené	80	0	0	80
S 3 – 4 nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
S 5 + nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	30	0	0	30
Priemerný vek domu	40	-	-	40
Bytov spolu	110	0	0	110
V tom trvale obývané byty	80	0	0	80
%	100	0	0	100
Z toho družstevné	-	-	-	-
Byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	-	-	-	-
Neobývané byty	30	0	0	30
Neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	1	0	0	1
Neobývané určené na rekreáciu	16	0	0	16
Neobývané uvoľnené na prestavbu	1	0	0	1
Neobývané nespôsobilé na bývanie	6	0	0	6
Neobývané po kolaudácii	-	-	-	-
Neobývané z iných dôvodov	-	-	-	-
Trvale obývané byty – materiál:				
Kameň, tehly	80	0	0	80
Drevo	-	-	-	-
Nepálené tehly	-	-	-	-
Ostatné a nezistené	-	-	-	-
Trvale obývané byty – spolu	80	0	0	80
Počet bývajúcich osôb:	228	0	0	228
Počet CD	108	0	0	108
Počet osôb na 1 byt	2,85	0	0	2,85

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu SODB 2001 Černochove

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
1899 a nezistené	1	0	0	1
1900 – 1919	6	0	0	6
1920 – 1945	10	0	0	10
1946 - 1970	33	0	0	33

1971 – 1980	15	0	0	15
1981 - 1990	9	0	0	9
1991 – 2000	6	0	0	6
Spolu	80	0	0	80
%	100	0	0	100

Priemerný vek domov v obci je 40 rokov, čo svedčí o priemernej zastaranosti bytového fondu.