



# **SPRIEVODNÁ SPRÁVA a TECHNICKÁ SPRÁVA**

**Názov stavby** : HASIČSKÁ ZBROJNICA – STAVEBNÉ ÚPRAVY  
**Miesto stavby** : ČERNOCHOV  
**Investor** : OBEC ČERNOCHOV  
**Zodp. projektant** : Ing. Ján STAŠ – autorizovaný stavebný inžinier



## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **HASIČSKÁ ZBROJNICA – STAVEBNÉ ÚPRAVY**  
Miesto stavby : **ČERNOCHOV**  
Číslo parcely : **K.ú. Černochovej, p.č. 238/5, 238/1**  
Okres : **Trebišov**  
Kraj : **Košický**  
Investor : **Obec Černochovej**  
Účel stavby : **Stavebnými úpravami sa upravujú rozmery pôvodného objektu hasičskej zbrojnice predĺžením a zvýšením svetlej výšky sa vytvorí priestor na garážovanie hasičskej techniky, v navrhovanej prístavbe k objektu sa vytvorí priestor na garážovanie protipovodňovej techniky.**  
Charakter stavby : **Stavebné úpravy**

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Investor : **Obec Černochovej**  
Projektant : **Ing. Ján Staš, Projekčno-inžinierska kancelária Trebišov, M.R. Štefánika 68/11, Trebišov 075 01**  
Zodpovedný projektant : **Ing. Ján Staš**  
Autor návrhu : **Architektúra - Ing. Ján Staš  
Konštrukcie - autorizovaný stavebný inžinier  
Ing. Ján Staš  
autorizovaný stavebný inžinier**  
Dodávateľ stavby : **určí sa po zverejnení a priebehu konkurzného konania**



### **3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV, SÚLAD STAVBY K VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOM**

#### **3.1. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

Podkladom pre vypracovanie projektu sú:

- Zameranie skutkového stavu  
spracovateľ: Projekčno-inžinierska kancelária Trebišov, M.R.Štefánika 68/11, Trebišov
- technická literatúra - NEUFERT: NAVRHOVANIE STAVIEB 1995
- typizačné smernice, predpisy a normy STN

#### **3.2. ZÁVÄZNÉ PODMIENKY**

**3.2.1.** Zabezpečenie finančných prostriedkov

**3.2.2.** V dôsledku časových odstupov medzi vyprojektovaním a realizáciou, je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- akékoľvek zmeny materiálov oproti projektu prejednať s projektantom stavby
- za zmenu materiálu bez súhlasu projektanta nesie zodpovednosť dodávateľ stavby
- ak bude doba medzi vyprojektovaním a realizáciou dlhšia ako 12 mesiacov, je potrebné vykonať aktualizáciu projektu

**3.2.3.** Pri práci je nutné používať ochranné pomôcky určené pre túto stavbu. Pri montáži a prevádzke platia STN a predpisy IBP, ako aj pokyny výrobcov jednotlivých zariadení. Pri ich dodržaní sa zabezpečí spoľahlivá a bezpečná prevádzka.

### **4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY**

**4.1. PREVÁDZKOVÉ SÚBORY** - nie sú špecifikované.

#### **4.2. STAVEBNÉ OBJEKTY**

Objektová skladba:

**HASIČSKÁ ZBROJNICA – STAVEBNÉ ÚPRAVY**



## 5.CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

### 5.1. ÚČEL OBJEKTU

#### 5.1.1.Popis jestvujúceho stavu

Budova Hasičskej zbrojnice sa nachádza v obci Černochove na ulici Lesnej, na parcele č. 238/5, kat. územie Černochove. Stavba je prístupná z juhozápadnej strany z jestvujúcej miestnej asfaltovej cesty. Riešená stavba je osadená v svahovitom teréne.

Budova je jednopodlažná, nepodpivničená. Jedná sa o prefabrikovanú železobetónovú garáž od firmy LUMIX. Vnútorne svetlé rozmery garáže 3000 x 5800 mm, svetlá výška je 2175mm. Ide o stavebné úpravy budovy, ktorá slúži ako hasičská zbrojnica. V súčasnosti je nutné prispôsobiť rozmery pôvodného objektu hasičskej zbrojnice predĺžením a zvýšením svetlej výšky, technicky sa vytvorí priestor na garážovanie hasičskej techniky, nakoľko sa do pôvodného objektu hasičská technika nezmestila. Prístavbou k objektu sa vytvorí priestor na garážovanie protipovodňovej techniky.

Pôdorys jestvujúcej stavby je obdĺžnikového tvaru. V budove hasičskej zbrojnice sa nachádza garáž na techniku.

Hasičská zbrojnica je vyhotovená z monolitickéj železobetónovej konštrukcie stien a stropu ako priestorový prefabrikát, osadená na betónových základoch bez akejkoľvek povrchovej úpravy, podlaha je betónová.



Obr. 1 – Hasičská zbrojnica

Garážové vráta sú oceľové, otváracie, dvojkrídlové. Objekt nie je vykurovaný. Objekt nie je napojený na žiadne inžinierske siete.

### KAPACITY STAVBY

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Zastavaná plocha jestvujúca                        | 19,20 m <sup>2</sup> |
| - Zastavaná plocha navrhovaná po stavebných úpravách | 35,84 m <sup>2</sup> |

### 5.2. Urbanistické, architektonické a dispozičné riešenie

#### 5.2.1 Urbanistické a architektonické riešenie stavby

Lokalizácia objektu je v centre obce pri obecnom úrade a multifunkčnom ihrisku. Nástup do objektu sa navrhuje z juhozápadnej strany do garáže pre hasičskú techniku ako aj do garáže pre protipovodňovú techniku. Návrh rešpektuje existujúcu zeleň a spádové pomery územia. Z urbanistického hľadiska sa vytvorí priestor na garážovanie techniky, objekt sa nachádza v ochrannom pásme trafostanice. Budova je prístupná a príjazdová z ulice Lesnej.



Architektonické a stavebno-technické riešenie rešpektuje základnú koncepciu objektu v jeho dispozičnom členení, architektonickom výraze a výbere materiálov. Navrhuje sa predĺženie a navýšenie objektu z čela objektu, čím sa prispôbia rozmery pre umiestnenie hasičskej techniky, v navrhovanej prístavbe k objektu sa vytvorí priestor pre uskladnenie protipovodňovej techniky. Objekt zostáva bez napojenia na inžinierske siete.

### 5.2.2 Dispozičné riešenie

Dispozičné riešenie hasičskej zbrojnice sa mení, v jestvujúcej časti sa nachádza garáž na umiestnenie hasičskej techniky, v prístavbe je navrhovaná garáž na protipovodňovú techniku.

## 6.VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Navrhovaná stavba bude realizovaná v centre obce, pri budove obecného úradu, jedná sa o stavebno-technickú úpravu jestvujúcej hasičskej zbrojnice.

**Cieľom projektu** je predĺženie a zvýšenie svetlej výšky objektu, tým objekt prispôbiť pre umiestnenie hasičskej techniky.

Z dôvodu zminimalizovania negatívnych vplyvov (hlavne hluku) výstavby požadujeme počas realizácie dodržať nasledovné opatrenia:

- \* stavebné práce, ktoré sú zdrojom hluku realizovať počas pracovnej doby mimo dní pracovného voľna, resp. štátnych sviatkov
- \* zabezpečiť neustále čistenie miestnej komunikácie po výjazde automobilov z areálu staveniska
- \* zabezpečiť stráženie staveniska z dôvodu zabránenia vstupu nepovolaných osôb.

## 7.PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Budúcim užívateľom hasičskej zbrojnice bude obec Černochovej.

## 8. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY

Stavba bude realizovaná naraz, s predpokladanou dobou výstavby 5 mesiacov.

## 9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Predpokladaná doba výstavby je 5 mesiacov s termínom ukončenia 11/2018.

## 10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Skúšobná prevádzka nie je potrebná.

## 11. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby určí rozpočtová dokumentácia.



## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Budova hasičskej zbrojnice sa nachádza na Lesnej ulici v centre obci Černochove pri obecnej úrade a multifunkčnom ihrisku. Budova má jedno nadzemné podlažie. Hasičská zbrojnica sa nachádza na parcele 238/1 a 238/5.

Hlavný vstup do budovy je orientovaný z juhozápadnej strany z miestnej komunikácie.

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Zastavaná plocha jestvujúca                        | 19,20 m <sup>2</sup> |
| - Zastavaná plocha navrhovaná po stavebných úpravách | 35,84 m <sup>2</sup> |

### 2. POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Budova je jednopodlažná, nepodpievaná. Jedná sa o prefabrikovanú železobetónovú garáž od firmy LUMIX. Vnútorne svetlé rozmery garáže 3000 x 5800 mm, svetlá výška je 2175mm. Ide o stavebné úpravy budovy, ktorá slúži ako hasičská zbrojnica. V súčasnosti je nutné prispôsobiť rozmery pôvodného objektu hasičskej zbrojnice predĺžením a zvýšením svetlej výšky, rozmery prispôsobiť na garážovanie hasičskej techniky. Pôdorys jestvujúcej stavby je obdĺžnikového tvaru.

Hasičská zbrojnica je vyhotovená z monolitckej železobetónovej konštrukcie stien a stropu ako priestorový prefabrikát, osadená na betónových základoch bez akejkoľvek povrchovej úpravy, podlaha je betónová. Garážové vráta sú oceľové, otváracie, dvojkrídlové. Objekt nie je napojený na inžinierku siete.

#### Búracie práce :

V rámci búracích prác sa navrhuje demontovať jestvujúce oceľové vráta, vrátane zárubne. Nakoľko sa navrhuje predĺženie a zvýšenie svetlej výšky jestvujúceho objektu, je potrebné jestvujúcu prefabrikovanú garáž premiestniť na vedľajšie priestranstvo. Po prevedení nadmurovky v. 500 mm z betónových šalovacích tvárnic hr. 300 mm, sa jestvujúca garáž premiestni späť na pôvodné miesto, čím sa zvýši svetlá výška objektu. Nakoniec je potrebné z juhozápadnej strany, t.j. z čela objektu objekt predĺžiť.

#### Výkopy:

Výkopové práce budú prevedené v mieste novonavrhovaných základov pod predĺženú časť muriva, pod navrhované obvodové murivo prístavby ako aj pre spevnenú štrkovú plochu pri vjazde do objektu. Taktiež je potrebné odkopať jestvujúci svahovitý terén okolo objektu v šírke pásu min. 600 mm. Výkopy rýh sa budú realizovať ručne, úroveň terénu sa upraví na kótu – vid'. výkres číslo 103 - základy, od úrovne terajšieho terénu v nadväznosti na skladbu základov. Výkopová zemina sa využije na zásyp, resp. odvoz určí investor. Trieda ťažiteľnosti podľa STN 73 3050 – 3. trieda. S výskytom spodnej vody sa neuvažuje a predpokladá sa, že sa pri zemných prácach nevyskytne. Pred realizáciou základových konštrukcií je nutné vykopať ryhy pod základové pásy. Základové konštrukcie sú navrhované pod všetkými nosnými múrmi predĺženej časti požiarnej zbrojnice a pod murivom prístavby. Tesne pred betonážou základov je potrebné začistenie dna výkopu. Pri výkopových prácach je nutné dbať na to, aby nedošlo k podkopaniu existujúcich základov objektu.

#### Základy :

Základy sa navrhujú z betónu B15. Rozmery základov sú zrejmé z výkresu základov č.103. Pri prípadnom zistení spodnej vody v úrovni základovej konštrukcie je nutné realizovať vhodné ochranné opatrenia (izolácie), voči prenikaniu tejto vody do objektu, resp. je nutné upraviť druh a triedu betónu na základové konštrukcie v prípade zistenia agresívnych účinkov tejto spodnej



vody. Základy pod predĺženou časťou sú rozšírené do oboch strán smerom od nosného muriva objektu, hĺbka základových konštrukcií je navrhovaná v nezámrznej hĺbke. Pod navrhovaným murivom prístavby sú základy rozšírené do jednej strany - dovnútra objektu. V miestach styku nových základov s existujúcimi je potrebné základové pásy oddiľovať vložením polystyrénu hr. 10 mm. Pod základové pásy je navrhovaný štrkopieskový vankúš frakcie 16/32, nutné realizovať výlučne z riečneho, alebo drveného kameniva.

#### **Zvislé a horizontálne nosné konštrukcie :**

Navrhuje sa pre navýšenie svetlej výšky existujúcej garáže zrealizovať nadmurovku sokla v. 500 mm z betónových debniacich tvárnic DT 30 hr. 300 mm, zaliate prostým betónom C16/20 o výške spolu 500 mm (dve tvárnice na sebe). Tieto vystužiť 2 x R10 vo vodorovnom smere a 4 x R12 vo zvislom smere, do každého rohu tvárnice. Pod tvárnice osadiť izoláciu proti zemnej vlhkosti Hydrobit + penetračný náter. Predĺženie garáže sa navrhuje z betónových debniacich tvárnic DT 20 hr. 200 mm, zaliate prostým betónom C16/20. Murivo prístavby je navrhované z betónových debniacich tvárnic DT 25 hr. 250 mm, zaliate prostým betónom C16/20+výstuž.

#### **Horizontálne nosné konštrukcie :**

Podlahu tvorí betónová mazanina hr. 50 mm na podkladnom betóne hr. 150 mm vystužená zváranými „kari“ sieťami KY 50 150x150x6,0 mm v predĺženej časti ako aj v navrhovanej prístavbe.

Strop predĺženej časti tvorí monolitická železobetónová doska z betónu C 20/25, výšky 120 mm, vystužená KARI sieťami v dvoch vrstvách 100x100x8,0. Navrhovanú výstuž prepojiť s existujúcou. Nad otvor pre vstupné vráta sú navrhované preklady Porootherm 70/238/3000 mm v počte 2 ks. V prístavbe je navrhovaný strop z monolitickej železobetónovej dosky z betónu C 20/25, výšky 120 mm.

#### **Izolácie:**

Hydroizolácia sa navrhuje 1x HYDROBIT nataviť na penetračný náter. Z vonkajšej strany je navrhovaná nopová fólia Platón ukončená lištou.

#### **Krytina a klampiarske konštrukcie**

Strop hasičskej zbrojnice je železobetónový, rovný. Navrhuje sa po očistení pôvodnej železobetónovej konštrukcie, a po penetrácii podkladu zrealizovať živičnú krytinu natavením – Hydrobit, na celú strešnú konštrukciu hasičskej zbrojnice. Oplechovanie je navrhované na soklovom múriku z poplastovaného plechu – typ: (Lindab – Profil) hrúbka plechu 0,6 mm, farba: sa upresní pri realizácii. Nad prístavbou je navrhovaná plochá strecha - živičná krytina Hydrobit so spádom na severovýchodnú stranu s odvedením vody do navrhovaných žľabov a zvodov z poplastovaného plechu – napr. Lindab. Po obvode hasičskej zbrojnice navrhujeme nadmurovať atiku š. 100 mm, výšky 250 mm z tvárnic Ytong, ktorú je potrebné oplechovať. Presné skladby strešného plášťa vid'. výkresová dokumentácia časť ASR.

#### **Výplne otvorov:**

V hasičskej zbrojnici sa navrhujú nové exteriérové dvojkrídlové otváracie garážové vráta ako aj v navrhovanej prístavbe. Farba sa upresní pri realizácii.

#### **Úpravy povrchov:**

Vnútorne úpravy povrchov sa nenavrhujú v existujúcej časti objektu. V navrhovanej prístavbe sa navrhujú štukové omietky stien a stropov + sieťka, stierka, vnútorná povrchová úprava je navrhovaná maľba. Z vonkajšej strany sa navrhuje ako povrchová úprava betónových stien objektu - fasádny náter. Okolo objektu sa navrhuje štrkový odkvapový chodník š. 500 mm





ohraničený betónovým parkovým obrubníkom. Pri vjazde do objektu sa navrhuje spevnená plocha so štrkovým krytom hr. 250 mm.

#### Požiarna ochrana

Protipožiarna bezpečnosť nebola riešená.

#### Bezpečnosť a ochrana zdravia

Pri prevádzaní všetkých prác HSV a PSV je potrebné dodržať všetky normy a predpisy o bezpečnosti pri práci, ako aj všetky platné normy a správne technologické predpisy, ktoré sa na tieto práce vzťahujú.

#### Ochrana proti korózii

Ochrana proti korózii kovových konštrukcií a doplnkových konštrukcií je navrhovaná syntetickými nátermi.

#### Dopravné riešenie a napojenie na komunikačnú sieť

Navrhovaným stavebným riešením nedochádza k zmene dopravných väzieb a napojení.

#### Starostlivosť o životné prostredie

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, z hľadiska prevádzkovania nie je zdrojom exhalátov alebo škodlivín. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme trafostanice, z dôvodu zníženia ochranných pásiem navrhuje sa výmena vzdušných neizolovaných káblov za izolačné káblové vodiče. Z hľadiska záberu nedochádza k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

### **ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOV**

#### **Stavebný odpad**

Bude likvidovaný podľa príslušných predpisov a ustanovení zákona o odpadoch č. 79/2015, vyhláška č. 365/2015.

Stavebný odpad sa vyvezie na povolenú skládku odpadov.

Tabuľka : Odpadové v tonách za obdobie výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Názov druhu odpadu	Množstvo odpadu v tonách /počas výstavby/
17 04 05	O	Železo a oceľ	0,4
17 05 06	O	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	42
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné	0,5

#### **UPOZORNENIE:**

Pred začatím stavebných prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete!

Trebišov, 04 / 2018

.....  
Ing. Ján Staš