

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Pozemkový a lesný odbor  
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2023/000195-1168/TEL

V Trebišove 22.11.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 16/2023

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

**podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.**

#### **s c h v a ľ u j e**

**rozdelenie plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej.**

#### **O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 554/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č. OPÚ-č.j. A 2012/00272-HI zo dňa 29.10.2012 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Černochovej z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb..

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť

pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Černochovo s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000500-No zo dňa 17.12.2019, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úprav v katastrálnom území Černochovo z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou toho zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Černochovo od 08.06.2021 do 08.07.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 08.06.2021 do 08.07.2021 a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo dňa 07.06.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich. Proti údajom v písomnostiach mohli účastníci pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti výpisom z registra pôvodného stavu boli podané tri námietky. Nakoľko sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor námietky prešetril, jednej námietke vyhovel a dvom námietkam vyhovel len čiastočne. Výsledky šetrenia boli predkladateľom námietok oznámené listom.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-TV-PLO-2021/006397-429/TEL.

Ďalšou časťou úvodných podkladov bolo vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“), pri ktorých boli využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky,

- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017,
- Územný plán obce Černochovej z roku 2006,
- výhľadová štúdiá diaľnic a štátnych ciest,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- RÚSES okresu Trebišov z roku 2012,
- Informačný portál VÚPOP,
- Atlas krajiny SR.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej v kultúrnom dome v obci Černochovej dňa 20.04.2021 a 29.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 10 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Černochovej zverejnený na úradnej tabuli obce Černochovej a úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 08.07.2021 do 09.08.2021 pod číslom OU-TV-PLO-2021/006397-314/TEL zo dňa 07.07.2021 a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej dňa 08.07.2021.

Zároveň Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v katastrálnom území Černochovej a doručil ich na CD nosiči pod číslom OU-TV-PLO-2021/006397 zo dňa 08.07.2021 a pod číslom OU-TV-PLO-2021/006397-321 zo dňa 16.07.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti návrhu VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej bola podaná jedna námietka od Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho a doručené boli 3 stanoviská a 3 vyjadrenia. Podaná námietka bola prerokovaná s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej dňa 21.09.2021. Predmetnej námietke bolo vyhovené.

Vzhľadom na to, že námietka proti VZFUÚ bola prerokovaná so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej a elaborát VZFUÚ bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor VZFUÚ v katastrálnom území Černochovej schválil rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2021/006397-421/TEL zo dňa 13.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2021.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Černochovej, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFUÚ, dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil verejnou vyhláškou pod č. OU-TV-PLO-2021/006397-710/TEL zo dňa 21.12.2021 na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 22.12.2021 do 07.01.2022 a na úradnej tabuli obce Černochovej od 22.12.2021 do 07.01.2022 a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky proti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor. K návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov boli doručené 2 vyjadrenia, ktoré boli prerokované na pracovnom stretnutí.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou pod č. OU-TV-PLO-2022/000040-792/TEL zo dňa 04.02.2022 a platné zásady sa doručili Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej dňa 04.02.2022.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 20.06.2023.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) pod č. OU-TV-PLO-2023/000195-0904/TEL zo dňa 17.08.2023, zverejnený na úradnej tabuli obce Černochovej od 18.08.2023 do 18.09.2023 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 18.08.2023 do 18.09.2023. Dňa 18.08.2023 bol rozdeľovací plán doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu z registra nového stavu v obvode projektu pozemkových úprav, z umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a z aktualizovaného výpisu z registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. bola voči zverejneného rozdeľovacieho plánu resp. doručeným výpisom z rozdeľovacieho plánu podaná dňa 21.09.2023 jedna námietka od Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS29836/2022/600-071 zo dňa 21.09.2023, ktorá obsahovala 9 bodov.

Po prešetrení námietky Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dospel záveru, že námietku je potrebné podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovať so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej a s účastníkom pozemkových úprav, ktorý námietku podal.

Dňa 17.10.2023 na základe pozvánky č. OU-TV-PLO-2023/000195-1139 zo dňa 02.10.2023 sa uskutočnilo pracovné stretnutie združenia účastníkov pozemkových úprav a účastníka, ktorý námietku podal za účelom prerokovania námietky Slovenského pozemkového fondu. Podaná námietka bola vybavená na pracovnom stretnutí po vysvetlení a prerokovaní všetkých bodov námietky. Z pracovného stretnutia bola vyhotovená zápisnica.

Slovenský pozemkový fond na pracovnom stretnutí dňa 17.10.2023 uznal, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je v súlade so zákonom a zásadami umiestnenia nových pozemkov v bodoch 1, 2, 3, 4, 6, 9 v prvej a druhej časti bodu 7 podanej námietky a netrval na námietke v uvedených bodoch.

Slovenský pozemkový fond na pracovnom stretnutí dňa 17.10.2023 trval na námietke v bodoch 5, 8 a v tretej časti bodu 7. V bode 5 žiadal zlíčiť podiely nezisteného vlastníka. V bode 8 a v tretej časti bodu 7 žiadal vytvoriť samostatné parcely vo výlučnom vlastníctve pre nezistených vlastníkov. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor po preverení všetkých skutočností, uznal opodstatnenosť námietky v týchto bodoch.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej zapracoval dohodnuté zmeny do grafickej a písomnej časti rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Slovenskému pozemkovému fondu boli zaslané nové výpisy z registra nového stavu a z umiestnenia nových pozemkov. Proti novým výpisom neboli podané námietky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. schvaľuje.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovací plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., oznamuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.



**JUDr. Matúš Kvočák**  
poverený vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obecný úrad Černochovo, Lesná 12/40, 076 32 Černochovo - za účelom zverejnenia

Vyvesené od: ..... do:.....

Pečiatka, podpis