

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Pozemkový a lesný odbor
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2024/000224-1198/TEL

V Trebišove 31.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 07/2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru č. OU-TV-PLO-2023/00195-1168/TEL zo dňa 22.11.2023 právoplatné dňa 11.12.2023, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 23.07.2024 pod č. G2 – 3/2024.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodárske pozemky do 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochov podľa **prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

a

Lesom Slovenskej republiky lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria lesné pozemky do 2000m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochov podľa **prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Černochov na spoločné zariadenia a opatrenia, podľa **prílohy č. 2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.

- a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa **prílohy č. 3**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,
- b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa **prílohy č. 4**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

V. V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa § 2 písm. l) zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 554/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č. OPÚ-č.j. A 2012/00272-HI zo dňa 29.10.2012 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Černochovej z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb..

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Černochovej s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000500-No zo dňa 17.12.2019, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úprav v katastrálnom území Černochovej z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou toho zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Černochovej od 08.06.2021 do 08.07.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 08.06.2021 do 08.07.2021 a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Černochovej dňa 07.06.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich. V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej v lehote 30 dní od zverejnenia registra pôvodného stavu, resp. doručenia výpisov z registra pôvodného stavu podať písomné námietky.

Proti výpisom z registra pôvodného stavu boli podané tri námietky. Nakoľko sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor námietky prešetril, jednej námietke vyhovel a dvom námietkam vyhovel len čiastočne. Výsledok šetrenia bol predkladateľom námietok oznámené listom.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-TV-PLO-2021/006397-429/TEL.

Ďalšou časťou úvodných podkladov bolo vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“), pri ktorých boli využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky,
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017,
- Územný plán obce Černochovej z roku 2006,
- výhľadová štúdiá diaľnic a štátnych ciest,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- RÚSES okresu Trebišov z roku 2012,
- Informačný portál VÚPOP,
- Atlas krajiny SR.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, so Združením účastníkov pozemkových úprav Černochovej v kultúrnom dome v obci Černochovej dňa 20.04.2021 a 29.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 10 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Černochovej zverejnený na úradnej tabuli obce Černochovej a úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 08.07.2021 do 09.08.2021 pod číslom OU-TV-PLO-2021/006397-314/TEL zo dňa 07.07.2021 a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Černochovej dňa 08.07.2021.

Zároveň Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v katastrálnom území Černochovej a doručil ich pod číslom OU-TV-PLO-2021/006397 zo dňa 08.07.2021 a pod číslom OU-TV-PLO-2021/006397-321 zo dňa 16.07.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav katastrálnom území Černochovej bola podaná jedna námietka od Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho a doručené boli 3 stanoviská a 3 vyjadrenia. Podaná námietka bola prerokovaná s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Černochovej dňa 21.09.2021. Predmetnej námietke bolo vyhovené.

Vzhľadom na to, že námietka proti VZFUÚ bola prerokovaná so Združením účastníkov pozemkových úprav Černochovej a elaborát VZFUÚ bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor VZFUÚ schválil rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2021/006397-421/TEL zo dňa 13.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2021.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Černochovej, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFUÚ, dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav Černochovej návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil verejnou vyhláškou pod č. OU-TV-PLO-2021/006397-710/TEL zo dňa 21.12.2021 na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 22.12.2021 do 07.01.2022 a na úradnej tabuli obce Černochovej od 22.12.2021 do 07.01.2022 a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky proti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor. Proti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov boli doručene 2 vyjadrenia, ktoré boli prerokované na pracovnom stretnutí.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou pod č. OU-TV-PLO-2022/000040-792/TEL zo dňa 04.02.2022 a platné zásady sa doručili Združeniu účastníkov pozemkových úprav Černochovej dňa 04.02.2022.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 20.06.2023.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) pod č. OU-TV-PLO-2023/000195-0904/TEL zo dňa 17.08.2023, zverejnený na úradnej tabuli obce Černochovej od 18.08.2023 do 18.09.2023 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 18.08.2023 do 18.09.2023. Dňa 18.08.2023 bol rozdeľovací plán doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Černochovej. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu z registra nového stavu v obvode projektu pozemkových úprav, z umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a z aktualizovaného výpisu z registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. bola voči zverejneného rozdeľovacieho plánu resp. doručeným výpisom z rozdeľovacieho plánu podaná dňa 21.09.2023 jedna námietka od Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS29836/2022/600-071 zo dňa 21.09.2023, ktorá obsahovala 9 bodov.

Po prešetrení námietky Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dospel záveru, že námietku je potrebné podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovať so Združením účastníkov pozemkových úprav Černochovej a s účastníkom pozemkových úprav, ktorý námietku podal.

Dňa 17.10.2023 na základe pozvánky č. OU-TV-PLO-2023/000195-1139 zo dňa 02.10.2023 sa uskutočnilo pracovné stretnutie Združenia účastníkov pozemkových úprav Černochovej a účastníka, ktorý námietku podal za účelom prerokovania námietky Slovenského pozemkového fondu. Podaná námietka bola vybavená na pracovnom stretnutí po vysvetlení a prerokovaní všetkých bodov námietky. Z pracovného stretnutia bola vyhotovená zápisnica.

Slovenský pozemkový fond na pracovnom stretnutí dňa 17.10.2023 uznal, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je v súlade so zákonom a zásadami umiestnenia nových pozemkov v bodoch 1, 2, 3, 4, 6, 9 v prvej a druhej časti bodu 7 podanej námietky a netrval na námietke v uvedených bodoch. V bodoch 5, 8 a v tretej časti bodu 7 trval na námietke. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor po preverení všetkých skutočností, uznal opodstatnenosť námietky v týchto bodoch.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej zapracoval dohodnuté zmeny do grafickej a písomnej časti rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Slovenskému pozemkovému fondu boli zaslané nové výpisy z registra nového stavu a z umiestnenia nových pozemkov. Proti novým výpisom neboli podané námietky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projektu pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území

Černochovo podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválil rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2023/00195-1168/TEL zo dňa 22.11.2023, právoplatné dňa 11.12.2023. Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo bolo podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. oznámené verejnou vyhláškou.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil jeho vykonanie nariadením č. OU-TV-PLO-2023/000195-1172/TEL zo dňa 18.12.2023. K nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil so Združením účastníkov pozemkových úprav Černochovo dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov boli v teréne stabilizované drevenými kolíkmi a vlastníci nových pozemkov boli upovedomení o trvalej stabilizácii hraníc nových pozemkov na vlastné náklady.

Nové pozemky boli vlastníckmi prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokoloch a podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov nových pozemkov.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo boli zhotoviteľom vykonané.

Podľa § 14 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, na základe žiadosti vlastníkov, verejnou vyhláškou č. 3/2024 č. OU-TV-PLO-2024/000224-1185/TEL zo dňa 05.03.2024 schválil umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo a bolo im umožnené vstúpiť do užívania po zbere úrody doterajšieho obhospodarovateľa.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 30.04.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor na základe výzvy č. OU-TV-PLO-2024/000224-1178 zo dňa 19.02.2024 pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovo.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 23.07.2024 pod č. G2 – 3/2024.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu

pozemkových úprav a v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa § 2 písm. l) zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 zákona č. 330/1991 Zb., nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Černochovej je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

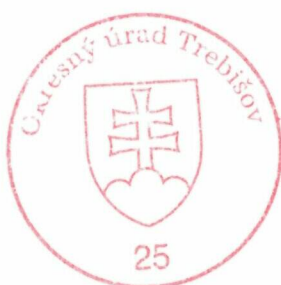
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k Občianskeho súdneho poriadku, na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15

dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na webovom sídle Okresného úradu Trebišov a úradnej tabuli obce Černochovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v okolitých obciach Malá Trňa, Bara, Viničky, Cejkov.

Prílohy:

1. Zoznam vyrovnání v peniazoch
2. Zoznam spoločných zariadení a opatrení
3. Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom registra pôvodného stavu
4. Zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom registra nového stavu



Mgr. Ondrej Štefanko
vedúci odboru

Vyvesené od: do:.....

.....

Pečiatka, podpis

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Černochovej, Lesná 40/12, 076 32 Černochovej
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP 8 , 975 66 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany PP, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
8. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
9. Združenie účastníkov pozemkových úprav Černochovej, Lesná 40/12, 076 32 Černochovej
10. GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o., Zoltána Fábryho 109/25, 079 01 Veľké Kapušany

11. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava
12. Obec Malá Trňa, Tokajská 25, 076 82 Malá Trňa
13. Obec Bara, Veľká Bara 7, 076 32 Borša
14. Obec Viničky, Tokajská ulica 191/5, 076 31 Viničky
15. Obec Cejkov, Hlavná 334, 076 05 Cejkov

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
2. Okresný úrad Košice – odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
4. Obec Černochovo, Lesná 40/12, 076 32 Černochovo
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava