



## **Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj č. 3/2024**

### **Návrh VZN:**

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 19.11.2024
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 19.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 26.11.2024

Doručenie pripomienok (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Černochove dňa 10.12.2024 pod č.: 3/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Černochove dňa: 12.12.2024

VZN zverejnené na webovom sídle obce Černochove dňa: 12.12.2024

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Černochove dňa: 12.12.2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce Černochove dňa: .....

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2025

Obec Černochovo na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## **Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj č. 3/2024**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

(1) Obec Černochovo (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

### **§ 2**

#### **Poplatník a základ poplatku**

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

### **§ 3**

#### **Sadzby poplatku**

Obec Černochovo ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 3,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a

e) ostatné stavby – výška sadzby 35,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

#### § 4

##### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí Obec Černochovo vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Černochovo.

#### § 5

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce [www.cernochovo.sk](http://www.cernochovo.sk), a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Černochovo dňa 10.12.2024 uznesením č. 144/2024.

(3) Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj č. 1/2020 zo dňa 15.12.2020.

(4) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Angela Kálmánová  
starostka obce