



## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Černochovo č. 1/2024 o miestnych daniach**

### **Návrh VZN:**

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 19.11.2024
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 19.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 26.11.2024

Doručenie pripomienok (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Černochove dňa 10.12.2024 pod č.: 1/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Černochovo dňa: 12.12.2024

VZN zverejnené na webovom sídle obce Černochovo dňa: 12.12.2024

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Černochovo dňa: 12.12.2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce Černochovo dňa: .....

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2025

Obec Černochovo, Obecné zastupiteľstvo vo Černochove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto



## **Všeobecne záväzného nariadenia obce Černochovo č. 1/2024 o miestnych daniach**

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

1. Obec Černochovo ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od *1.1.2025* tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnych daní v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnych daní, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za psa

### **Časť II. Daň z pozemkov**

#### **§ 4 Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Černochovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,3432 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda

- b) 0,0414 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 0,1659 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky
- e) 1,32 EUR/ m<sup>2</sup> – záhrady
- f) 1,32 EUR/ m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría
- g) 1,32 EUR/ m<sup>2</sup> – ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

## § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Černochovo ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 1,10 %,
- b) záhrady 0,60 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,90 %,
- e) stavebné pozemky 0,80 %.

## Časť III. Daň zo stavieb

## § 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,065 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,054 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,170 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,170 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,200 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,800 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,130 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Časť IV.**  
**Daň za psa**  
**§ 7**  
**Sadzba dane**

1. Sadzba dane v obci Černochove je **6,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.  
Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

**Časť V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**  
**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:  
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.

**§ 9**  
**Oznámenie o výške dane a lehote na úhradu**

Obec Černochove ako správca dane ustanovuje, že súhlas daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, na zaslanie oznámenia o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu, ako aj e-mailovú adresu potrebnú k tomuto účelu je potrebné oznámiť správcovi dane osobne resp. poštou v termíne do 31.3. zdaňovacieho obdobia.

**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Černochove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024 uznesením č. 142/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší platnosť a účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia obce Černochove č. 3/2023 o miestnych daniach zo dňa 15.12.2023.

V Černochove, 12.12.2024

Angela Kálmánová  
starostka obce